

Arrêté n°2022-1057-A

Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la Ville de Montbrison à compter du 11/08/2022

Demande déposée le 25/05/2022 Affichage récépissé dépôt de dossier 25/05/2022	
Par :	Monsieur PHILIPPON Kelian, Madame PERRET Mégane
Demeurant à :	14 RUE DE LA METARE 42100 ST ETIENNE
Sur un terrain sis à :	6 ALLEE DU FBG DE LA MADELEINE 42600 MONTBRISON 147 BH 86
Nature des Travaux :	Maison individuelle, garage et abri voiture

N° PC 042 147 22 M0040

**Surface de
plancher : 148,49 m²**

Le Maire,

Vu la demande de permis de construire présentée le 25/05/2022 par Monsieur PHILIPPON Kelian et Madame PERRET Mégane,

Vu l'objet de la demande :

- pour la construction d'une maison individuelle, d'un garage et d'un abri voiture,
- sur un terrain situé : 6 ALLEE DU FAUBOURG DE LA MADELEINE, 42600 MONTBRISON,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu le Décret n° 2016-6 du 5 janvier 2016 portant à 3 ans la durée de validité des autorisations d'urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 12 juillet 2013, modifié le 24 mai 2016, mis à jour le 21 octobre 2016, modifié le 26 septembre 2017 et le 10 juillet 2018, mis à jour le 07 novembre 2019,

Zone : UB3

Vu l'avis Favorable de la Direction Départementale Territoires Service Eau et Environnement en date du 03/06/2022,

Vu l'accord avec recommandations de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP) en date du 01/06/2022,

Vu l'avis Favorable pour une puissance de raccordement de 36 kVA d'ENEDIS en date du 01/06/2022,

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - service cycle de l'eau en date du 22/06/2022,

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - service eau potable en date du 23/06/2022,

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - Service Rivières en date du 10/06/2022,

A R R E T E

Article 1 : Le présent Permis de Construire est **ACCORDE** sous réserve du respect des prescriptions mentionnées ci-dessous.

Article 2 : Les prescriptions émises par les services cycle de l'eau, eau potable et rivière de Loire Forez agglomération dans les avis ci-joints, devront être strictement respectées.

Article 3 : En application de l'article R111-27 du code de l'urbanisme, il conviendra de prendre en compte les recommandations émises par l'Architecte des Bâtiments de France dans l'avis ci-joint :

- le projet ne prévoit pas de modification des murs d'enceinte ; toutefois, il est rappelé que concernant le mur en pisé existant, le règlement du Site Patrimoine Remarquable de MONTBRISON stipule des prescriptions ;
- La tuile sera de préférence du type DC12 ou HORIZON TERREAL, GELIS MEDIANE ou CANAL S IMERYS, GALLEANNE LAFARGE ou similaire ;
- Les tuiles faîtières seront de préférence coniques, les 'demi-rondes à emboîtement' étant exclues, et seront scellées au mortier de chaux coloré. La pose de tuile à rabat 'droite' ou 'universelle' sera exclue, il est conseillé de prévoir une simple demi-tuile et des planches de rive en bois foncé.

Article 4 : Le droit des tiers devra être respecté notamment en ce qui concerne les travaux effectués en limite de propriété ainsi que la récupération des eaux pluviales de toiture qui s'effectuera sur le terrain du pétitionnaire.



MONTBRISON, le 10 août 2022

Pour le Maire,
Pierre CONTRINO,
Adjoint Délégué

Observations :

Le demandeur est informé que le terrain concerné se trouve en totalité (ou en partie) à l'intérieur d'un secteur affecté par le bruit d'une voie classée en catégorie et en tissu ouvert (ou rue en U). Cette situation impose en cas de construction nouvelle à usage d'habitation des prescriptions d'isolation acoustique particulières dont la définition incombe au constructeur.

Votre projet est soumis au versement de la taxe d'aménagement, part Communale et part Départementale.

Votre projet est soumis au versement de la redevance d'archéologie préventive.

En cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques (loi du 27/09/1941, article 14) le pétitionnaire est informé qu'il est responsable de la conservation des vestiges tant mobiliers qu'immobiliers, il devra prendre contact avec la Direction Régionale de Affaires Culturelles.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément aux articles R.424-17 et 18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.