



Avenant N° 3 à la convention locale type d'utilisation de l'abattement TFPB dans les QPV (article 1388 bis CGI)

La convention locale d'utilisation de l'abattement TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la Ville (QPV) a été signée fin 2015. Bien que cette convention ne soit pas à durée déterminée, les signataires ont souhaité préciser la durée d'application par l'Avenant n°1 signé courant 2017 en reconduisant cette convention au moins jusqu'en 2020 inclus.

L'article 181 de la loi n° 2018-1317 de finances pour 2019 a cependant prorogé l'application de l'abattement jusqu'aux impositions établies au titre de 2022 et a conduit à un Avenant n°2.

La loi de finances pour 2022 a ensuite acté la prorogation des contrats jusqu'au 31 décembre 2023. Par cohérence, les régimes fiscaux zonés qui leurs sont attachés ont également été prorogés d'une année, dont en l'occurrence l'abattement de taxe foncière sur les propriétés bâties.

En conséquence, ce nouvel avenant précise que la durée d'abattement est prorogée jusqu'au **31 décembre 2023**, conformément aux dispositions législatives et réglementaires.

Pour rappel Identification du patrimoine - Déclinaison Territoriale :

- QP042001 - Quartier Beauregard, le Domaine des Peintres, Montbrison - 80 logements

Les autres dispositions de la convention initiale, des avenants n°1 et n°2 restent inchangés.

Fait le 04 Octobre 2022, en 4 exemplaires

Pour l'ETAT
La Préfète de la LOIRE
Catherine SEGUIN

Pour BATIR ET LOGER
Le Directeur Général
Franck GARCIA

Pour l'EPCI LOIRE FOREZ AGGLO
Pour le Président
Par délégation, La Vice-Présidente en charge de
l'Habitat et de la Politique des centres-bourg
Claudine COURT

Pour la Ville de MONTBRISON
Le Maire
Christophe BAZILE