MAIRIE de MONTBRISON	DECLARATION PREALABLE DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Arrêté n°2023-25-A

Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la Ville de Montbrison à compter du 10/01/2023

Demande déposée le 18/11/2022 et complétée le 18/11/2022 **Affichage récépissé dépôt de dossier : 22/11/2022**	
Par :	**Monsieur GEVORGYAN Tigran**
Demeurant à :	**3 place Saint André** **42600 MONTBRISON**
Sur un terrain sis à :	**10 BD DE LA MADELEINE** **42605 MONTBRISON** **147 BK 37**
Nature des Travaux :	changement des menuiseries

N° DP 042 147 22 M0306

Surface de plancher : 0 m²

Le Maire,

Vu la déclaration préalable présentée le 18/11/2022 par Monsieur GEVORGYAN Tigran,
Vu l'objet de la demande :
- pour le changement des menuiseries
- sur un terrain situé : 10 BD DE LA MADELEINE, 42600 MONTBRISON,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,
Vu le Décret n° 2016-6 du 5 janvier 2016 portant à 3 ans la durée de validité des autorisations d'urbanisme,
Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 13 décembre 2022,
Zone : Up1,

Vu l'accord assorti de prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France formulé dans l'avis de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP) en date du 09/12/2022,

ARRETE

Article 1: La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non-opposition sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées ci-dessous.

Article 2: Les prescriptions émises par l'Architecte des Bâtiments de France, dans l'avis de l'UDAP ci-joint, devront être strictement respectées :
Le remplacement des fenêtres aux étages à l'identique est accepté :
-matériau : BOIS.
-Décors par 2 petits bois EXTÉRIEURS formant 3 carreaux par vantail. Les petits bois peuvent être collés sur le double vitrage.
-Couleur à l'identique.
Les menuiseries du RDC (porte et fenêtres) en bois sont acceptées.
Les fenêtres agrémentées de 2 petits bois EXTÉRIEURS formant 3 carreaux par vantail et de teinte RAL7006 sont acceptées.

La porte d'entrée de teinte RAL7006 sans décors ni partie vitrée, composée uniquement de lames verticales larges ainsi que l'imposte vitrée fixe surmontant l'ensemble par une seule ligne de vitrage séparée par 2 montants formant 3 vitres est accepté.
Afin de valider cet ensemble menuisé, l'entreprise fournira un plan détaillé d'exécution à minima de la façade et ce avant exécution. Ce document sera transmis à l'Architecte des Bâtiment de France pour validation.

MONTBRISON, le 10 janvier 2023
Pour le Maire,
Pierre CONTRINO,
Adjoint Délégué

MAIRIE DE MONTBRISON
LOIRE
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Observations :
En cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques (loi du 27/09/1941, article14) le pétitionnaire est informé qu'il est responsable de la conservation des vestiges tant mobiliers qu'immobiliers, il devra prendre contact avec la Direction Régionale de Affaires Culturelles.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.
Durée de validité de la déclaration préalable :
Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.
L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.
Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).
Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :
- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.
L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.
Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :
Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.