

**EXTRAIT DE DELIBERATION**  
**DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA SOCIETE EN**  
**DATE DU 15/11/2022**

MEMBRES DU CONSEIL	PRESENTS	REPRESENTES
AIT MANSOUR Alexandre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ARMETTA Vincent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ARTIGUES Gilles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BIER Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BONNAND Jean-Louis	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BONNEVILLE René	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BRIAN Conception	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUFFONI Danilo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GALLARDO Miguel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
HENRY Jacky	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JOUBLOT Loïc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MICHAUD Michèle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MONNET Marie-Claude	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ROBERT Sébastien	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SELLAMI Malika Marylène	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SWITALSKI William	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VIALLA Philippe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZENNAF Kahier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REPRESENTANTS DU COMITE D'ENTREPRISE	PRESENTS
AISSANI Slimane	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

DIRECTION GENERALE	PRESENT
MARTY Thierry-DG	<input checked="" type="checkbox"/>
NANOT Thierry - DGD	<input type="checkbox"/>

**DIRECTION ADMINISTRATIVE ET FINANCIERE**

OPÉRATION 0119\*01 « **LES LYS** » - 42600 MONTBRISON

Est à noter que l'opération est un programme de logements sociaux ; annulant de ce fait la délibération en date du 31/03/2021.

# PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Nom organisme	Toit Forézien	29 Rue Jo Gouttebarge 42000 Saint-Etienne	
Nom de l'opération	LES LYS - VEFA 12 Pav		Date 10/11/2022
Adresse de l'opération			
Ville et code postal	Montbrison 42600		
Responsable projet	Driss YAHYA		
Simulation	Sim LO		
Date de modification	10/11/2022	Hiérarchie budgétaire	Tous
Nombre de logements	12	Vue par niveau	Programmes
Surface Habitable	1056,00	Montants en	Centimes d'euros
Surface Utile	1073,40		

	0119_01		Classique	Classique	Classique
			PLS	PLUS Droit commun	PLAI Droit commun
	MONTANT FISCAL	%	MONTANT FISCAL	MONTANT FISCAL	MONTANT FISCAL
<b>PRIX DE REVIENT</b>	<b>2 111 397,55</b>	<b>100,00%</b>	<b>535 003,92</b>	<b>891 673,20</b>	<b>684 720,43</b>
<b>SUBVENTIONS</b>					
Subvention construction ou A/A	28 000,00	1,33%			28 000,00
Subvention Etat / DDT	28 000,00	1,33%			28 000,00
Subventions Diverses	32 500,00	1,54%		12 500,00	20 000,00
Subvention intercommunale / CALF	22 750,00	1,08%		8 750,00	14 000,00
Subvention Action Logement	9 750,00	0,46%		3 750,00	6 000,00
<b>SOUS-TOTAL SUBVENTIONS</b>	<b>60 500,00</b>	<b>2,87%</b>		<b>12 500,00</b>	<b>48 000,00</b>
<b>PRÊTS</b>					
Prêts principaux	1 013 521,00	48,00%	144 671,00	503 806,00	365 044,00
Prêts CDC PLUS	503 806,00	23,86%		503 806,00	
Prêts CDC PLAI	365 044,00	17,29%			365 044,00
Prêts CDC PLS	144 671,00	6,85%	144 671,00		
Prêts complémentaires	687 376,00	32,56%	302 833,00	213 635,00	170 908,00
Prêt CDC Foncier PLUS	213 635,00	10,12%		213 635,00	
Prêt CDC Foncier PLAI	170 908,00	8,09%			170 908,00
Prêt CDC Foncier PLS	128 181,00	6,07%	128 181,00		
Prêt complémentaire PLS	174 652,00	8,27%	174 652,00		
<b>SOUS-TOTAL PRÊTS</b>	<b>1 700 897,00</b>	<b>80,56%</b>	<b>447 504,00</b>	<b>717 441,00</b>	<b>535 952,00</b>
<b>FONDS PROPRES</b>					
Fonds propres	350 000,55	16,58%	87 499,92	161 732,20	100 768,43
<b>SOUS-TOTAL FONDS PROPRES</b>	<b>350 000,55</b>	<b>16,58%</b>	<b>87 499,92</b>	<b>161 732,20</b>	<b>100 768,43</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 111 397,55</b>	<b>100,00%</b>	<b>535 003,92</b>	<b>891 673,20</b>	<b>684 720,43</b>

TYPE DE PRETS	Conditions financières des emprunts							
	Programme	Montant	Origine	Durée	Taux	Taux prog	Différé amort	1ère échéance
Fonds Propres	PLAI Droit commun	100 768		0	0	0	0	20/12/2022
PLAI Construction	PLAI Droit commun	365 044	CDC	40	1,8	0	0	01/02/2023
PLAI Foncier	PLAI Droit commun	170 908	CDC	60	1,8	0	0	01/02/2023
Fonds Propres	PLS	87 500		0	0	0	0	20/12/2022
PLS CDC Construction	PLS	144 671	CDC	40	3,11	0	0	01/02/2023
PLS CDC Foncier	PLS	128 181	CDC	60	3,11	0	0	01/02/2023
PLS CDC Complémentaire Construction	PLS	174 652	CDC	40	3,11	0	0	01/02/2023
Fonds Propres	PLUS Droit commun	161 732		0	0	0	0	20/12/2022
PLUS Construction	PLUS Droit commun	503 806	CDC	40	2,6	0	0	01/02/2023
PLUS Foncier	PLUS Droit commun	213 635	CDC	60	2,6	0	0	01/02/2023

Le traitement complet des informations financières actualisées sur le logiciel Salvia Montage a permis de définir un plan de financement équilibrant l'opération. Le Résultat d'Exploitation ainsi que le Prix de Revient Prévisionnel détaillé ont été transmis au Conseil d'Administration au préalable pour permettre la validation de ce plan de financement ainsi que les emprunts auprès de La Banque des Territoires pour un montant de 1 700 897,00 €.

*Proposition soumise à la délibération du Conseil d'Administration :*

*Le Conseil d'Administration valide le plan de financement et autorise le Directeur Général à contracter les emprunts référencés ci-dessus.*

*- Décision :*

*La proposition est approuvée à l'unanimité*

Extrait certifié conforme,  
Pour servir et valoir ce que de droit  
A Saint-Etienne, 15/11/2022

Le Directeur Général  
Thierry MARTY