

Arrêté n°2023-397-A

Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la Ville de Montbrison à compter du 18/04/2023

**Demande déposée le 23/01/2023 et complétée le 13/02/2023
Affichage récépissé dépôt de dossier : 31/01/2023**

N° PD 042 147 23 M0002

Par :	Région Auvergne Rhône Alpes
Représentée par :	M. WAUQUIEZ Laurent
Demeurant à :	1 Esplanade François Mitterrand 69269 LYON
Pour :	Démolition totale de 2 préfabriqués ainsi que leurs réseaux
Sur un terrain sis à :	4 AVENUE PAUL CEZANNE 147 AY 91

Surface du terrain : 37880 m²

Le Maire,

Vu la demande de permis de démolir présentée le 23/01/2023 par la Région Auvergne Rhône Alpes, représentée par Monsieur WAUQUIEZ Laurent et complétée le 13/02/2023,

Vu l'objet de la demande

- pour la démolition totale de deux préfabriqués ainsi que leurs réseaux,
- sur un terrain situé : 4 AVENUE PAUL CEZANNE, 42600 MONTBRISON,

Vu le Code de l'Urbanisme et les Textes d'application,

Vu la Loi du 2 mai 1930 modifiée relative à la protection des Monuments Naturels et des Sites,

Vu le Décret n° 2016-6 du 5 janvier 2016 portant à 3 ans la durée de validité des autorisations d'urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 13 décembre 2022, Zone UL1,

Vu l'avis Favorable de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP) de la Loire en date du 24/02/2023,

CONSIDERANT que la démolition projetée est compatible avec les dispositions du Plan Local d'Urbanisme susvisé,

A R R E T E

ARTICLE 1 : Le permis de démolir **EST ACCORDE** à la Région Auvergne Rhône Alpes en ce qui concerne les démolitions décrites dans la demande susvisée.

ARTICLE 2 : Le droit des tiers est expressément réservé.

ARTICLE 3 : Le bénéficiaire du présent permis prendra toutes les dispositions pour assurer la sécurité des personnes et des biens pendant les travaux de démolition.

En application de l'article L. 424-9 l'autorisation de démolir devient exécutoire, quinze jours après sa notification au demandeur et, s'il y a lieu, sa transmission au préfet

MONTBRISON, le 18 avril 2023
Pour le Maire,
Pierre CONTRINO,
Adjoint Délégué



INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment : *obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensevelissement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...*) qu'il appartient au bénéficiaire de l'autorisation de respecter.
 - **VALIDITE** : Le permis est périmé si les démolitions ne sont pas entreprises dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année (ART R 424-17 C.Urb.).
 - AFFICHAGE** : Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier, et au moins pendant deux mois. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.
 - **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'un permis qui désire contester la décision peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la transmission de la décision attaquée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les permis délivrés au nom de l'Etat.
Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite*)
-