

EXTRAIT DE DELIBERATION
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA SOCIETE EN
DATE DU 13/12/2022

MEMBRES DU CONSEIL	PRESENTS	REPRESENTES
AIT MANSOUR Alexandre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ARMETTA Vincent	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ARTIGUES Gilles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BIER Mario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BONNAND Jean-Louis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BONNEVILLE René	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BRIAN Conception	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BUFFONI Danilo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GALLARDO Miguel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
HENRY Jacky	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
JOUBLOT Loïc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MICHAUD Michèle	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MONNET Marie-Claude	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ROBERT Sébastien	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SELLAMI Malika Marylène	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SWITALSKI William	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VIALLA Philippe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZENNAF Kahier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REPRESENTANTS DU COMITE D'ENTREPRISE	PRESENTS
GINGENE Benoit	<input type="checkbox"/>

DIRECTION GENERALE	PRESENT
MARTY Thierry-DG	<input checked="" type="checkbox"/>
NANOT Thierry - DGD	<input type="checkbox"/>

5.2. 0118*01 Sainte Claire - Montbrison

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Nom organisme	Toit Forézien	29 Rue Jo Gouttebarge 42000 Saint-Etienne
Nom de l'opération	ST CLAIRE	24/11/2022
Adresse de l'opération	37 rue Sainte Claire	
Ville et code postal	Montbrison 42600	
Responsable projet	Driss YAHYA	
Simulation	Financement CDC	
Date de modification	24/11/2022	Hiérarchie budgétaire Tous
Nombre de logements	7	Vue par niveau Programmes
Surface Habitable	619,71	Montants en Centimes d'euros
Surface Utile	634,85	

Classique	
PLS	
MONTANT FISCAL	%

PRIX DE REVIENT 1 291 742,10 100,00%

SUBVENTIONS

SOUS-TOTAL SUBVENTIONS		
-------------------------------	--	--

PRÊTS

Prêts principaux	335 852,00	26,00%
Prêts CDC PLS Construction	335 852,00	26,00%
Prêts complémentaires	825 890,00	63,94%
Prêt CDC PLS Foncier	322 936,00	25,00%
Prêt CDC PLS Complémentaire	502 954,00	38,94%

SOUS-TOTAL PRÊTS	1 161 742,00	89,94%
-------------------------	---------------------	---------------

FONDS PROPRES

Fonds propres	130 000,10	10,06%
---------------	------------	--------

SOUS-TOTAL FONDS PROPRES	130 000,10	10,06%
---------------------------------	-------------------	---------------

TOTAL GENERAL	1 291 742,10	100,00%
----------------------	---------------------	----------------

TYPE DE PRETS	Conditions financières des emprunts							
	Programme	Montant	Origine	Durée	Taux	Taux prog	Différé amort	1ère échéance
Fonds Propres	PLS	130 000		0	0	0	0	01/02/2023
CDC PLS Construction	PLS	335 852	CDC	40	3,11	0	0	01/02/2023
CDC PLS Foncier	PLS	322 936	CDC	60	3,11	0	0	01/02/2023
CDC PLS Complémentaire	PLS	502 954	CDC	40	3,11	0	0	01/02/2023

Le traitement complet des informations financières actualisées sur le logiciel Salvia Montage a permis de définir un plan de financement équilibrant l'opération. Le Résultat d'Exploitation ainsi que le Prix de Revient Prévisionnel détaillé ont été transmis au Conseil d'Administration au préalable pour permettre la validation de ce plan de financement ainsi que les emprunts auprès de La Banque des Territoires pour un montant de 1 161 742,00 €.

Proposition soumise à la délibération du Conseil d'Administration :

Le Conseil d'Administration valide le plan de financement et autorise le Directeur Général à contracté les emprunts référencés ci-dessus.

- Décision :

La proposition est adoptée à l'unanimité.

Extrait certifié conforme,
Pour servir et valoir ce que de droit
A Saint-Etienne, 13/12/2022

Le Directeur Général
Thierry MARTY

