

**MAIRIE
de MONTBRISON**

**PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Arrêté n°2023-1101-A

Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la Ville de Montbrison à compter du 10/10/2023

Demande déposée le 26/07/2023	
Affichage récépissé dépôt de dossier 31/07/2023	
Par :	MR PROMOTION
Représentée par :	M. BEAUFILS Fabien
Demeurant à :	8 Impasse Louis Charles Breguet 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
Sur un terrain sis à :	13 Impasse de l'Abbaye 42600 MONTBRISON 147 BL 459, 147 BL 460
Nature des Travaux :	Construction d'un immeuble 21 logements

N° PC 042 147 23 M0038

Surface de
plancher : 1597 m²

Le Maire,

Vu la demande de permis de construire présentée le 26/07/2023 par MR PROMOTION, représentée par Monsieur BEAUFILS Fabien,

Vu l'objet de la demande :

- Pour la construction d'un immeuble de 21 logements,
- sur un terrain situé 13 Impasse de l'Abbaye, 42600 MONTBRISON,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu le Décret n° 2016-6 du 5 janvier 2016 portant à 3 ans la durée de validité des autorisations d'urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 13 décembre 2022,

Zone : U1

Vu l'avis Favorable de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) en date du 04/08/2023,
Vu l'avis Favorable de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP) de la Loire en date du 22/08/2023,

Vu l'avis Favorable du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Loire (SDIS 42) en date du 02/08/2023,

Vu l'avis Favorable pour une puissance de raccordement de 290 kVA d'ENEDIS en date du 25/08/2023,

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - service cycle de l'eau en date du 11/09/2023,

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - service eau potable en date du 15/09/2023,

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - Service Voirie en date du 23/08/2023,

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - Service Déchets en date du 04/08/2023,

Vu l'avis Favorable d'ORANGE en date du 09/08/2023,

ARRETE

Article 1 : Le présent Permis de Construire est **ACCORDE** sous réserve du respect des prescriptions mentionnées ci-dessous.

Article 2 : Les prescriptions émises par les services cycle de l'eau, eau potable, voirie et déchet de Loire Forez agglomération dans les avis ci-joints, devront être strictement respectées.

Article 3 : Le droit des tiers devra être respecté notamment en ce qui concerne les travaux effectués en limite de propriété ainsi que la récupération des eaux pluviales de toiture qui s'effectuera sur le terrain du pétitionnaire.

MONTBRISON, le 10 octobre 2023

Pour le Maire,
Pierre CONTRINO
Adjoint Délégué



Observations :

Le demandeur est informé que le terrain concerné se trouve en totalité (ou en partie) à l'intérieur d'un secteur affecté par le bruit d'une voie classée en catégorie et en tissu ouvert (ou rue en U). Cette situation impose en cas de construction nouvelle à usage d'habitation des prescriptions d'isolation acoustique particulières dont la définition incombe au constructeur.

Votre projet est soumis au versement de la taxe d'aménagement, part Communale et part Départementale.

Votre projet est soumis au versement de la redevance d'archéologie préventive.

En cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques (loi du 27/09/1941, article 14) le pétitionnaire est informé qu'il est responsable de la conservation des vestiges tant mobiliers qu'immobiliers, il devra prendre contact avec la Direction Régionale de Affaires Culturelles.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément aux articles R.424-17 et 18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.