



Etat zéro des indicateurs Action Cœur de Ville à Montbrison

Note de synthèse

1-Contexte et présentation de la démarche	3
1-1- ACV à Montbrison – rappel chronologique et déterminants territoriaux	3
1-2- Principe de l'établissement d'un état zéro	3
2-Choix des indicateurs et méthodologie	4
2-1- Liste des indicateurs	4
2-2- Précisions sur l'année de référence pour état zéro	5
2-3- Périmètres	5
Etat zéro des indicateurs	6
0-Indicateurs de contexte	6
0-1- Evolution du nombre d'habitants	6
0-2- Evolution du nombre de logements	6
0-3- Evolution du nombre de propriétaires occupants et de locataires	7
0-4- Evolution des prix du marché	7
0-5- Volume financier total	7
0-6- Nombre de mutations	8
0-7- Evolution du nombre d'emplois et d'actifs	8
0-8- Evolution du nombre d'élèves et d'étudiants	8
1-Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville	9
1-1- Dossiers de subventions accordés dans le cadre des dispositifs d'accompagnement à la réhabilitation (OPAH RU, Action Logement, dispositifs spécifiques LFa...)	9
1-2- Nombre de logements vacants (vacance de plus de 2 ans)	9
1-3- Nombre de transactions immobilières	9
1-4- Nombre d'autorisation ADS pour la construction de nouveaux logements	10
1-5- Nombre de logements disposant d'extérieur / de stationnement	10
1-6- Nombre de permis de démolir délivrés	10
1-7- Nombre de PEV (point de taxation) en foncier bâti	10
2- Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré	12
2-1- Nombre de commerces et services	12
2-2- Nombre de locaux commerciaux vacants	12
2-3- Evolution du CA des commerces et de la fréquentation du centre-ville	12
2-4- Evolution du nombre et types de forains présents sur le marché	12
3-Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité, les connexions	13
3-1- Caractéristiques du stationnement	13
3-2- Pistes cyclables sécurisées	13
3-3- Fréquentation de la navette	13
4- Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine	14
4-1- Surface des espaces verts	14
4-2- Espaces publics aménagés	14
4-3- Nombre de sites et bâtiments patrimoniaux mis en valeur	15
5- Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs	16
5-1- Fréquentation des équipements culturels	16
5-2- Evolution du nombre de lits touristiques	16
5-3- Evolution du nombre de professionnels de santé	18

Annexes	19
1-Cartographie générale des périmètres ORT	19
	20
2- Stationnement	21

1- Contexte et présentation de la démarche

1-1- ACV à Montbrison – rappel chronologique et déterminants territoriaux

Lancé par le ministère de la Cohésion des territoires en 2017 et piloté par l'ANCT (Agence nationale de la cohésion des territoires), le programme Action Cœur de Ville permet de définir le projet de territoire portant sur la redynamisation et la revitalisation des centres des villes moyennes en France.

La convention-cadre Action Cœur de Ville de Montbrison a été signée le 26 septembre 2018 entre la Ville de Montbrison, Loire Forez agglomération, l'Etat et les autres partenaires du projet (Action Logement, Banque des Territoires, ANAH, CMA et CCI), et la Région Auvergne-Rhône-Alpes, partenaire financeur de la démarche.

Entre 2018 et 2020, vingt-six actions matures ont été annexées à la convention-cadre. En parallèle, la Ville a lancé une étude transversale appuyée sur la maîtrise d'œuvre du Collectif Virage, groupement d'étude externe. Cette étude a été articulée en trois phases: (1) diagnostics multicritères sur les cinq axes thématiques ACV ; (2) mise en avant de cinq secteurs prioritaires du centre-ville ; (3) élaboration du plan guide et du programme d'actions final de l'opération et définition des périmètres des ORT.

La démarche cœur de ville, partenariale, associe donc une multitude d'acteurs publics et privés sur plusieurs secteurs et se décline en plusieurs axes thématiques. Il est par conséquent important d'évaluer le programme selon ses objectifs définis au lancement.

1-2- Principe de l'établissement d'un état zéro

Sur la base d'une liste d'indicateurs retenus par la Ville, porteur de projet, un état zéro permet de dresser un portrait clair du territoire et de l'avancement de la démarche Cœur de Ville. Cet état zéro constitue ainsi une série de données qui pourront être actualisées annuellement à l'initiative de la Ville. **Il s'agit donc d'un outil d'aide à l'évaluation de la mise en œuvre du programme Action Cœur de Ville à Montbrison.**

2- Choix des indicateurs et méthodologie

2-1- Liste des indicateurs

L'ANCT propose un guide méthodologique pour l'évaluation de la démarche ACV et suggère notamment une grille d'indicateurs-type¹. Dans le cadre de la démarche ACV Montbrison, les indicateurs suivants ont été retenus par la Ville de Montbrison pour constituer l'état zéro :

Axe ACV	Indicateurs
Contexte : données de base démographiques, économiques et sociales	<ul style="list-style-type: none">- Evolution du nombre d'habitants- Evolution du nombre de logements par typologie- Evolution du nombre de propriétaires occupants et de locataires- Evolution du prix du m² (appartement)- Evolution du prix médian pour une maison / pour un appartement- Volume financier total des transactions (appartements et maisons)- Nombre de mutations (appartements et maisons)- Evolution du nombre d'emplois, d'actifs, et du ration actifs/emplois- Evolution du nombre d'élèves de la maternelle au supérieur
Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville	<ul style="list-style-type: none">- Nombre de dossiers de subventions dans le cadre des dispositifs d'accompagnement à la réhabilitation- Montant moyen des dossiers de subvention- Taux moyen des subventions<ul style="list-style-type: none">o Spécifiquement taux de subv. ANAH- Montant moyen des travaux subventionnés- Nombre de logements vacants- Nombre d'appartements / de maisons- Nombre de transactions immobilières par type de logement- Nombre d'autorisations ADS pour la construction de neuf- Nombre de logements avec un extérieur- Nombre de logements avec un stationnement- Nombre de permis de démolir délivrés- Nombre de PEV en foncier bâti

¹ <https://agence-cohesion-territoires.gouv.fr/kit-devaluation-locale-300>

Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré	<ul style="list-style-type: none"> - Nombre de commerces - Nombre de services - Nombre de locaux commerciaux vacants - Evolution du CA des commerces - Evolution de la fréquentation du centre-ville - Evolution du nombre et des types de forains présents sur le marché
Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité, les connexions	<ul style="list-style-type: none"> - Nombre de places de stationnement et taux d'occupation - Evolution du nombre de places en zone bleue - Evolution du nombre de mètres linéaires de pistes cyclables sécurisées aménagées - Evolution de la fréquentation de la navette
Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine	<ul style="list-style-type: none"> - Evolution du nombre de m² d'espaces verts en pleine terre - Evolution du nombre de m² d'espaces publics aménagés - Nombre de sites et bâtiments patrimoniaux mis en valeur
Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs	<ul style="list-style-type: none"> - Fréquentation des équipements culturels (médiathèque, cinéma, musée, piscine, office de tourisme) - Evolution du nombre de lits touristiques - Nombre de professionnels de santé installés par typologie (paramédical / médecine générale / médecine spécialisée) et par tranche d'âge (nombre total / nombre de + de 55 ans)

2-2- Précisions sur l'année de référence pour état zéro

Toutes les données collectées ne sont pas disponibles pour la même année de référence. Ainsi, l'actualisation des données de l'INSEE par pas de cinq ans permet en 2021 de connaître les valeurs 2018; les données commerciales sont datées de 2019; l'analyse des orthophotographies aériennes est réalisée sur des données de 2020, etc. Par conséquent, l'année est précisée pour chaque valeur donnée à un indicateur afin de permettre un suivi cohérent.

L'état zéro réalisé final est constitué par les dernières données disponibles pour chaque indicateur.

2-3- Périmètres

Lorsque possible, les données ont été collectées au périmètre des ORT respectives (données à la parcelle + traitement géomatique). D'autres données sont présentées aux périmètres des IRIS Intramuros (pour Montbrison) et Moingt ou aux périmètres communal et intercommunal.

Etat zéro des indicateurs

0- Indicateurs de contexte

0-1- Evolution du nombre d'habitants

La population est comptabilisée par l'INSEE sur un pas de 5 ans.

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre d'habitants	IRIS Intramuros	2018	1913	INSEE
	IRIS Moingt		3094	
	Commune de Montbrison		15656	
	Loire Forez Agglomération		63673	

0-2- Evolution du nombre de logements

L'évolution du nombre de logements permet d'apprécier le dynamisme du marché immobilier et l'attractivité du centre-ville (dans l'absolu et en comparaison avec le reste de la commune / de l'agglomération).

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre d'appartements	IRIS Intramuros	2018	1419	INSEE
	IRIS Moingt		217	
	Commune de Montbrison		4155	
	Loire Forez Agglomération		11233	
Nombre de maisons	IRIS Intramuros	2018	192	INSEE
	IRIS Moingt		1245	
	Commune de Montbrison		5185	
	Loire Forez Agglomération		44766	

0-3- Evolution du nombre de propriétaires occupants et de locataires

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre de propriétaires occupants	IRIS Intramuros	2018	241	INSEE
	IRIS Moingt		1053	
	Commune de Montbrison		3817	
	Loire Forez Agglomération		33246	
Nombre de locataires	IRIS Intramuros	2018	1024	INSEE
	IRIS Moingt		297	
	Commune de Montbrison		3653	
	Loire Forez Agglomération		12768	

0-4- Evolution des prix du marché

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Prix au mètre carré pour un appartement	ORT A32 (Montbrison)	2020	1 446,67€	DV3F
	ORT A33 (Moingt)		1212,95€	
Prix médian pour un appartement	ORT A32 (Montbrison)		100 414,83 €	
	ORT A33 (Moingt)		82 500,00 €	
Prix médian pour une maison	ORT A32 (Montbrison)		107 000,00 €	
	ORT A33 (Moingt)		147 500,00 €	

0-5- Volume financier total

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Volume financier total (appartements)	ORT A32 (Montbrison)	2020	5 924 475,00 €	DV3F
	ORT A33 (Moingt)		511 050,00 €	
Volume financier total (maisons)	ORT A32 (Montbrison)		1 784 555,00 €	
	ORT A33 (Moingt)		1 204 000,00 €	

06- Nombre de mutations

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre de mutations (appartements)	ORT A32 (Montbrison)	2020	59	DV3F
	ORT A33 (Moingt)		6	
Nombre de mutations (maisons)	ORT A32 (Montbrison)		16	
	ORT A33 (Moingt)		8	

07- Evolution du nombre d'emplois et d'actifs

Un ratio emploi/actifs supérieur à 1 signifie que le territoire étudié attire des travailleurs depuis les territoires voisins et est donc un pôle d'attractivité locale.

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre d'emplois	Ville de Montbrison	2018	8732	INSEE
Nombre d'actifs			7071	
Ratio emplois/actifs			1,23	

08- Evolution du nombre d'élèves et d'étudiants

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre d'élèves en maternelle	Ville de Montbrison	2021	538	Ville de Montbrison
Nombre d'élèves (élémentaire)			1144	
Nombre d'élèves (secondaire)			4491	
Nombre d'étudiants dans le supérieur			297	

1- Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville

1-1- Dossiers de subventions accordés dans le cadre des dispositifs d'accompagnement à la réhabilitation (OPAH RU, Action Logement, dispositifs spécifiques LFa...)

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre de dossiers de subventions	IRIS Intramuros	2021	19	Ville de Montbrison / LFa
Montant moyen des dossiers de subventions	IRIS Intramuros		4226 €	
Taux moyen des subventions accordées	IRIS Intramuros		62,00 %	
Taux moyen ANAH	IRIS Intramuros		44,00 %	
Montant moyen des travaux	IRIS Intramuros		6756,58 €	

1-2- Nombre de logements vacants (vacance de plus de 2 ans)

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre de logements vacants	Commune de Montbrison	2018	587	LOVAC
	Loire Forez Agglomération		4893	

1-3- Nombre de transactions immobilières

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre de transactions (appartements)	ORT A32 Montbrison	2020	97	DVF
	ORT A33 Moingt		6	
Nombre de transactions (maisons)	ORT A32 Montbrison		116	
	ORT A33 Moingt		8	
Nombre de transactions (appartements type 1-2p)	ORT A32 Montbrison		41	
	ORT A33 Moingt		3	

Nombre de transactions (appartements type 3-4p)	ORT A32 Montbrison		17	
	ORT A33 Moingt		5	
Nombre de transactions (appartements type 5+)	ORT A32 Montbrison		5	
	ORT A33 Moingt		0	

1-4 Nombre d'autorisation ADS pour la construction de nouveaux logements

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre d'autorisation ADS pour la construction de nouveaux logements	ORT A32 Montbrison	2021	3 délivrées et 2 en cours	Service ADS LFa
	ORT A33 Moingt		1 délivrée et 2 en cours	

1-5 Nombre de logements disposant d'extérieur / de stationnement

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Logements avec extérieur	ORT A32 Montbrison	2020	403	DV3F
	ORT A33 Moingt		95	
Logements avec stationnement	ORT A32 Montbrison		228	
	ORT A33 Moingt		69	

1-6 Nombre de permis de démolir délivrés

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre de permis de démolir délivrés	ORT A32 Montbrison	2021	1	Service ADS LFa
	ORT A33 Moingt		0	

1-7 Nombre de PEV (point de taxation) en foncier bâti

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre de PEV (point de taxation) en foncier bâti	ORT A32 Montbrison	2020	4585	Fichiers fonciers
	ORT A33 Moingt		527	

2- Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré

2-1- Nombre de commerces et services

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre de commerces	ORT A32 Montbrison	2019	255	Enquête de terrain ACV
	ORT A33 Moingt		9	
Nombre de services	ORT A32 Montbrison		76	
	ORT A33 Moingt	0		

2-2- Nombre de locaux commerciaux vacants

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre de locaux commerciaux vacants	ORT A32 Montbrison	2019	10	Enquête de terrain ACV
	ORT A33 Moingt		0	

2-3- Evolution du CA des commerces et de la fréquentation du centre-ville

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Evolution du CA des commerces	ORT A32 Montbrison	2018	En hausse	CCI
	ORT A33 Moingt		Stable	
Evolution de la fréquentation du centre-ville	ORT A32 Montbrison		-	Flux vision
	ORT A33 Moingt		-	

2-4- Evolution du nombre et types de forains présents sur le marché

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre de forains	ORT A32 Montbrison	2020	195	Police municipale

3- Axe 3 - Développer l'accessibilité, la mobilité, les connexions

3-1- Caractéristiques du stationnement

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre de places de stationnement	ORT A32 Montbrison	2019	649 intramuros 643 sur le boulevard	Enquête terrain ACV + Ville de Montbrison
	ORT A33 Moingt		189	
Taux d'occupation	ORT A32 Montbrison		80 à 100% en moyenne 50% sur les espaces de stationnement au Nord	
	ORT A33 Moingt		/	
Places en zone bleue	ORT A32 Montbrison		264	

3-2- Pistes cyclables sécurisées

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre de mètres linéaires de pistes cyclables sécurisées aménagées par année	Ville de Montbrison	2020	3150	Ville de Montbrison
Nombre de mètres linéaires de pistes cyclables aménagées en valeur cumulée			4900	

3-3- Fréquentation de la navette

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre de passagers de la navette	Ville de Montbrison	-	-	LFa

4- Axe 4 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine

4-1- Surface des espaces verts

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre de m ² d'espaces verts en pleine terre	ORT A32 Montbrison	2020	58470	Orthophotographie
	ORT A33 Moingt		63838	

4-2- Espaces publics aménagés

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Evolution du nombre de m ² d'espaces publics aménagés	ORT A32 Montbrison	2017-21	Xxxm² <ul style="list-style-type: none"> • Rue des Légouvé • Rue Précomtal • Rue Tupinerie • Quais • Place Hotel de ville • Place Eugène baune • Place Bouvier • Parking devant l'immeuble Chavassieu • Parking Commanderie • Parc Ste eugénie • Parc des thermes • Avenue Alsace Lorraine 	Ville de Montbrison
	ORT A33 Moingt	2017-21	Xxxm² <ul style="list-style-type: none"> • Aire de camping-car rue du Surizet • Création de l'espace Germain Giroud 	

43- Nombre de sites et bâtiments patrimoniaux mis en valeur

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre de sites et bâtiments patrimoniaux mis en valeur	ORT A32 Montbrison	2017- 2021	13 <ul style="list-style-type: none"> ❖ Ancienne école Chavassieu (immeuble de logements) ❖ Ex-cinéma Rex ❖ Ex-hôtel Dieu (nouveau FJT) ❖ Création espace Tocqueville ❖ Travaux sur l'hôtel de ville (rénovation vitres mairie/OT) ❖ Ex usine Brillié (école) ❖ Chapelle Ste eugénie ❖ Eglise st julien ❖ Restauration des remparts ❖ 4 ponts rénovés sur le Vizézy 	Ville de Montbrison
	ORT A33 Moingt		1 <ul style="list-style-type: none"> ❖ Restauration de la façade de la mairie Annexe) 	

5- Axe 5 - Fournir l'accès aux équipements, services publics, à l'offre culturelle et de loisirs

5-1- Fréquentation des équipements culturels

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Fréquentation des équipements culturels (médiathèque)	Ville de Montbrison	Variable	-	Ville de Montbrison / gestionnaires privés / office de tourisme
Fréquentation des équipements culturels (cinéma)			-	
Fréquentation des équipements culturels (musée)			2018 : 9616 visiteurs 2019 : 10566 visiteurs 2020 (covid) : 4699 visiteurs 2021 (covid) : 3980 visiteurs	
Fréquentation des équipements culturels (piscine)			- 2018 : 159450 - 2019 : 152667 ■ Covid - 2020 : 62819 - 2021 : 68082	
Fréquentation des équipements culturels (office de tourisme)			2019 : 15383 visiteurs 2020 (covid) : 10094 visiteurs 2021 (covid) : 8693 visiteurs	

5-2- Evolution du nombre de lits touristiques

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Evolution du nombre de lits touristiques	Ville de Montbrison	2021	326 lits - Camping : 96 - Gîtes et meublés : 66 - Chambres d'hôtes : 35	Office de Tourisme

			- Hôtels : 78 - Collectifs : 51	
--	--	--	------------------------------------	--

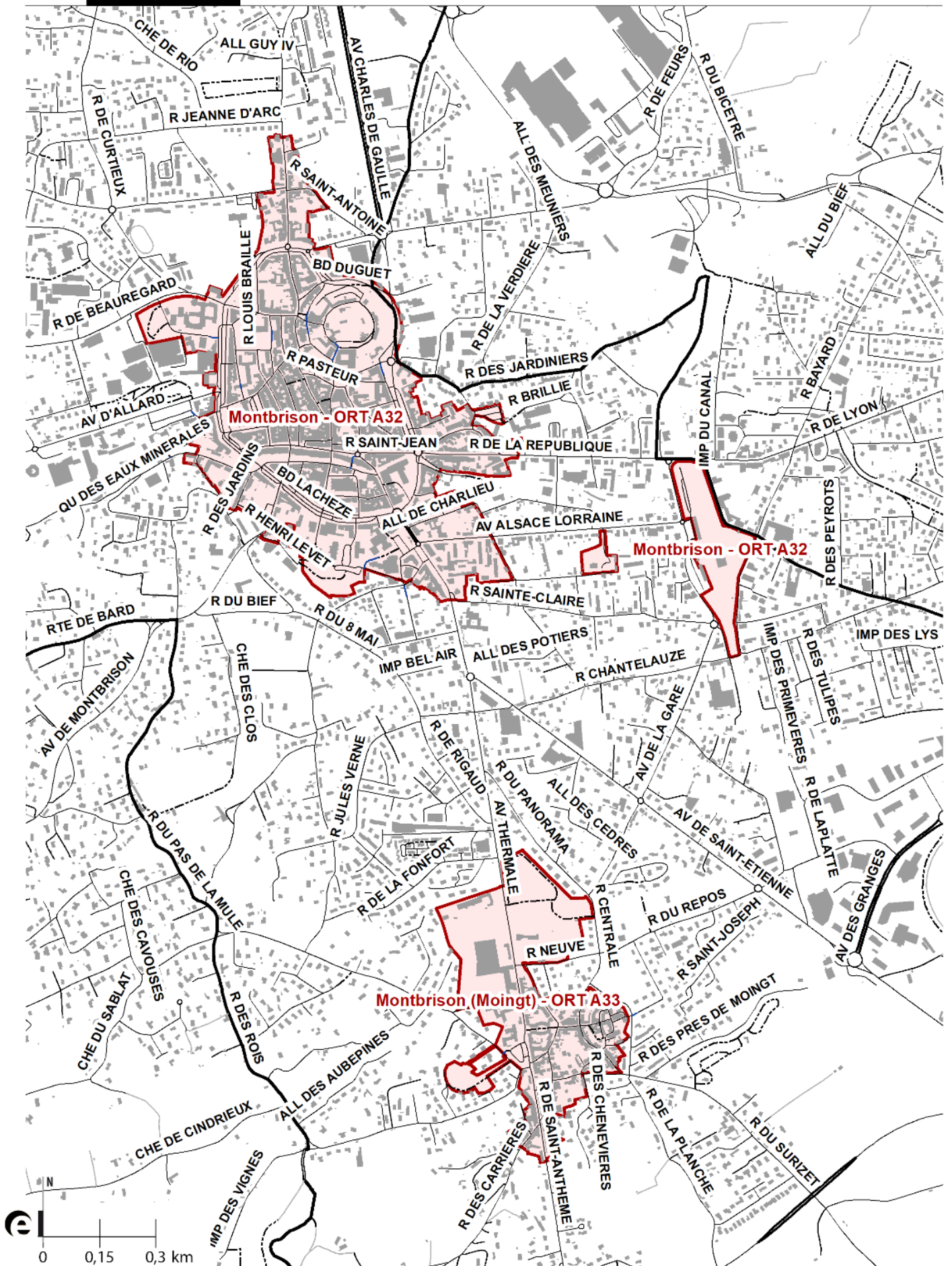
5-3- Evolution du nombre de professionnels de santé

Titre indicateur	Périmètre	Année	Valeur	Source
Nombre de professionnels de santé installés (paramédical)	Ville de Montbrison	2020	92	ORS
Nombre de professionnels de santé de plus de 55 ans (paramédical)			12	
Nombre de professionnels de santé installés (médecine générale)			22	
Nombre de professionnels de santé de plus de 55 ans (médecine générale)			12	
Nombre de professionnels de santé installés (spécialistes)			35	
Nombre de professionnels de santé de plus de 55 ans (spécialistes)			18	

Périmètres ORT

03-257 Etat zéro Indicateurs ACV Montbrison

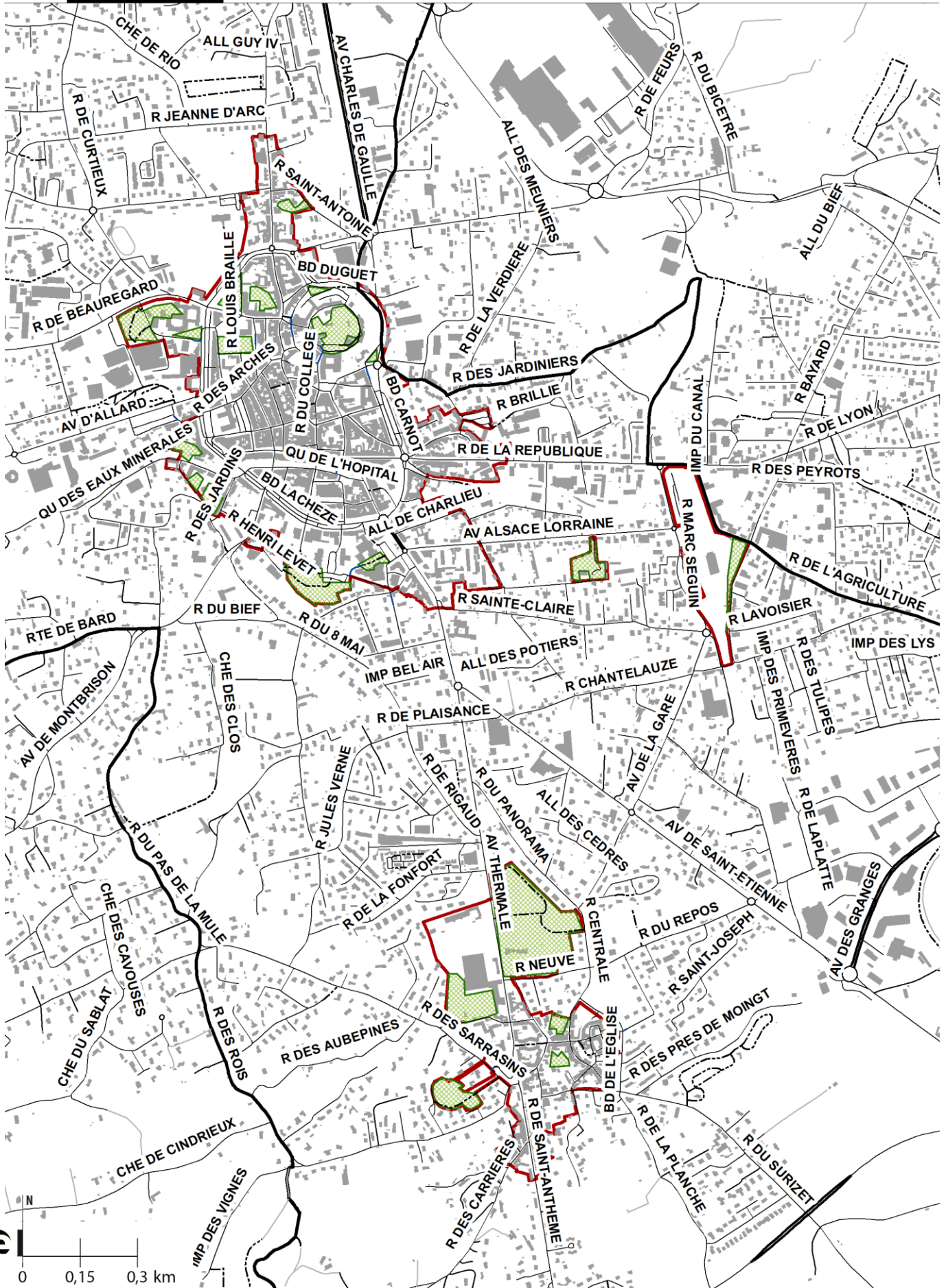
Annexe 1



Espaces verts en pleine terre dans les périmètres ORT

03-257 Etat zéro Indicateurs ACV Montbrison

Annexe 2



2- Stationnement

Cartographie extraite de l'étude de terrain ACV.

