

Bilan d'opération de requalification site Gégé

			Groupement Loire Habitat	EPORA	VILLE	Consolidation	Dépenses d'actions de recyclage
	QUANTITE	RATIO (€/m ²)	MONTANT HT	MONTANT HT	MONTANT HT	MONTANT HT	MONTANT HT
A-ACQUISITIONS							
A11- Acquisitions foncières : à décliner en sous-catégories le cas échéant			264 000			264 000	
Acquisition bâtiment crèche					632 700	632 700	
Acquisition bâtiment restaurant scolaire					453 400	453 400	
Acquisition bâtiment Gagnaire salle commune					1	1	
Acquisition espaces publics ville EPORA					194 883	194 883	
Acquisition Thevenon Aumeunier à réaliser					280 000	280 000	
Acquisition Aumenier réalisée	9246	46		425 330		425 330	
Acquisition Gagnaire réalisée				150 000		150 000	
Acquisition commune CTM réalisée				1		1	
Bien Aumenier à acquérir				280 000		280 000	280 000
Bien Viricel à acquérir				0		0	
Valorisation biens communaux à démolir					200 000	200 000	
A12- Frais de notaire et frais annexes			18 480	11 234		29 714	6 000
A13- Indemnités d'éviction						0	
B-ETUDES							
Etudes pré-opérationnelles			500 000	53 995		553 995	85 000
C-TRAVAUX							
C1-Travaux de remise en état du foncier							
C11- Archéologie (fouilles et redevances)						0	
C12- Travaux de grosses démolitions (yc désamiantage)			413 000	382 046	248 466	1 043 512	1 043 512
C13- Dépollution des sols (et eaux souterraines)				0		0	0
C14- Actualisation - révisions sur travaux - remise en état du foncier						0	
C2-Travaux d'aménagement et de construction intégrés au projet							
C21- Travaux d'infrastructure concessionnaires (EDF, GDF...)			115 583			115 583	
C22- Travaux de superstructure (constructions), y	6164	1 294	7 677 543			7 677 543	
C23- Travaux d'infrastructures	6750	200	1 350 000			1 350 000	1 350 000
Aménagement crèche					406 706	406 706	
Aménagement restaurant scolaire					200 497	200 497	
Aménagement salle commune					0	0	
Aménagement espace public (Véricel)					0	0	0
Aménagement place du marché					647 290	647 290	647 290
Aménagement de la Halle					396 954	396 954	
C24- Actualisation - révisions sur travaux - aménagement et construction						0	
C3- Contributions et participations							
C31- Contributions opérateurs							
C32- Participation pour équipements publics							
C33- Autres contributions							
D-INGENIERIE							
D1- Frais de maîtrise d'œuvre			1 007 542	29 725	91 913	1 129 180	50 112
D2- autres honoraires techniques			52 000			52 000	52 000
D2- autres honoraires infrastructures			137 936			137 936	137 936
D3 - Honoraires groupement LH			496 587			496 587	
E-COMMUNICATION							
E1-Communication opérationnelle/concertation			42 000			42 000	
F-GESTION FONCIERE ET IMMOBILIERE							
F1-Gestion foncière et immobilière : fiscalité						0	
F1-Gestion foncière et immobilière opérationnelle : frais de sécurisation, gardiennage...				18 440		18 440	
G-AUTRES DEPENSES							
G1-Provisions pour aléas						0	
G2- Frais financiers			55 800			55 800	
G3- Prestations MOUS						0	
G4- impôt / taxes/assurances/GFA			252 311			252 311	
G5 frais de commercialisation			224 000			224 000	
G6- Frais de gestion			339 500			339 500	
G7- Autres dépenses						0	
TOTAL DEPENSES			12 946 282	1 350 771	3 752 810	18 049 863	3 651 850

			Groupement Loire Habitat	EPORA	VILLE	Consolidation
A-CESIONS						
A1- Logements						
A11- Libre						
A111-Logement libre collectif	861	281	242 037			242 037
A112-Logement libre individuel	1077	268	288 404			288 404
A113-Logement libre lot à bâtir						0
A12- Logements sociaux (= logements locatifs sociaux, en accession sociale ou apparentés tels que définis au L.302-5 du CCH)	1053,9	2 274	2 396 419			2 396 419
A121-Logement social collectif dont logement en résidence sociale	1750	1 915	3 351 545			3 351 545
A122-Logement social individuel dont logement en résidence sociale						0
A2- Tertiaire						
A21- Bureaux						0
A22- Activités artisanales						0
A23- Activités industrielles						0
A24- Activités logistiques						0
A25- Commerces pied d'immeubles						0
A26- Commerces	700	1 765	1 235 500			1 235 500
A27- Pole médical						0
A3- Autres cessions dont équipements publics				164 000	100 000	0
Cession bâtiment crèche	435	1 454	632 700			0
Cession bâtiment restaurant scolaire	312	1 454	453 400			0
Cession bâtiment Gagnaire (salle commune)			1			0
Cession terrain Thevenon Aumenier				280 000		280 000
Cession terrain Aumenier - espaces publics				194 883		194 883
B- SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS						
B1- Subventions						0
B11-Subventions ANRU						0
B12- Subventions ANAH						0
B13- Subventions Ademe						0
B14- Subventions Banque des Territoires						0
B15- Autres subventions publiques Etat						0
B15- Subventions publiques - collectivités locales						0
B16- Subventions publiques européennes						0
B17-Subvention Etat PLAI			100 000			100 000
B18- Subventions Action Logement			1 480 752			1 480 752
B18- Subventions Loire Forez Agglo			430 000			430 000
B2- Participations						0
B21- Participation d'équilibre du concédant						0
B22- Apport en nature						0
B23- Participations constructeurs						0
B3- Apport en fonds propres			1 037 090			1 037 090
C- PRODUITS DIVERS						
C1- Location ou mise à disposition temporaire						
C2- Autres recettes : à préciser						
TOTAL RECETTES			11 647 848	638 883	100 000	11 036 630
BILAN :						
	Total dépenses		12 946 282	1 350 771	3 752 810	18 049 863
	Total recettes		11 647 848	638 883	100 000	11 036 630
	DEFICIT		1 298 434	711 888	3 652 810	7 013 233

DEFICIT TOTAL

5 663 132 €