

Arrêté n°2025-332-A

Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la Ville de Montbrison à compter du 08/07/2025

Demande déposée le 12/04/2025 et complétée le 16/05/2025 puis le 17/06/2025	
Affichage récépissé dépôt de dossier 17/04/2025	
Date de transmission au représentant de l'Etat : 08/07/2025	
Par :	Monsieur LAURENT Philippe
Demeurant à :	1304 Chemin de Curtieux 42600 CHAMPDIEU
Sur un terrain sis à :	117 chemin des Raines 42600 MONTBRISON 147 BC 703
Nature des travaux :	Construction d'une maison individuelle et d'un carport

N° PC 042 147 25 00017

Surface de plancher
créée : 77 m²

Le Maire,

Vu la demande de permis de construire présentée le 12/04/2025 et complétée le 16/05/2025 puis le 17/06/2025 par Monsieur LAURENT Philippe,

Vu l'objet de la demande :

- pour la construction d'une maison individuelle et d'un carport,
- sur un terrain situé 117 chemin des Raines, 42600 MONTBRISON,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu le Décret n° 2016-6 du 5 janvier 2016 portant à 3 ans la durée de validité des autorisations d'urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 13 décembre 2022 et sa modification simplifiée approuvée le 12 décembre 2023,

Zone : Uh2,

Vu l'avis favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - Service Voirie en date du 04/06/2025,

Vu l'avis favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - Service Cycle de l'eau en date du 26/06/2025,

Vu l'avis favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - Service Eau potable en date du 26/06/2025,

Vu l'avis d'ENEDIS en date du 18/04/2025, indiquant que, pour une hypothèse de puissance de raccordement inférieure à 36kVA, ce projet ne comporte aucun impact électrique pour le réseau public de distribution,

ARRETE

Article 1 : Le présent Permis de Construire est **ACCORDE** sous réserve du respect des prescriptions mentionnées ci-dessous.

Article 2 : Les prescriptions émises par Loire Forez agglomération - Services Eau potable, Cycle de l'eau et Voirie, dans les avis ci-joints, devront être strictement respectées.

Article 3 : L'accès véhicule se fera impérativement par la parcelle BC 578. Cette parcelle devra faire l'objet d'une vente par la Commune de Montbrison à Mr LAURENT Philippe.

MONTBRISON, le 8 juillet 2025,
Pour le Maire,
Pierre CONTRINO,
Adjoint délégué



Observations :

Votre projet est soumis au versement de la taxe d'aménagement, part Communale et part Départementale.

Votre projet est soumis au versement de la redevance d'archéologie préventive.

En cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques (loi du 27/09/1941, article 14) le pétitionnaire est informé qu'il est responsable de la conservation des vestiges tant mobiliers qu'immobiliers, il devra prendre contact avec la Direction Régionale de Affaires Culturelles.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément aux articles R.424-17 et 18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.