



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

Direction Générale des Finances Publiques

Direction départementale des Finances Publiques de la LOIRE

Pôle Ressources et Gestion État

Pôle d'évaluation domaniale de la LOIRE

11 rue Mi-Carême – BP 502

42007 SAINT-ÉTIENNE Cedex 1

Téléphone : 04 77 47 86 98

Courriel : ddfip42.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Erika Pallandre

Courriel : erika.pallandre@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 04 77 47 85 87

Réf DS:26892526

Réf OSE : 2025-42147-72088

Saint-Etienne, le 3 novembre 2025

Le Directeur départemental des Finances
publiques de la LOIRE

à

Commune de Montbrison

Place de l'Hôtel de Ville

42 600 Montbrison

OBJET : Lettre valant avis du Domaine

Adesse : 2 chemin de Pierre à Chaux, 42 600 Montbrison

Parcelle : AT 248

Contenance : Bande côté rue de Beauregard = 32 m²

Bande côté chemin de Pierre à Chaux = 15 m²

Partie de la parcelle AT 248 = 15 m²

Par saisine en date du 3 octobre 2025, vous sollicitez l'avis du pôle d'évaluation domaniale quant à l'échange par la commune de Montbrison des parties de parcelles susvisées en vue d'une régularisation d'emprise foncière.

La commune cède la partie de la parcelle AT 248 et acquiert une bande côté rue de Beauregard et une bande côté chemin de Pierre à Chaux.

En conséquence, je vous informe que la valeur vénale de ces emprises peut être retenue pour **un montant de 4,88€ / m² soit 73 € pour ces parcelles de 15 m² et 156 € pour cette parcelle de 32 m².**

Pour le Directeur et par délégation,

Erika Pallandre

Inspectrice des Finances Publiques

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.