

Arrêté n°2025- 553 -A

Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la Ville de Montbrison à compter du 18/11/2025

Demande déposée le 09/09/2025 et complétée le 21/10/2025

Affichage récépissé dépôt de dossier : 18/09/2025

Date de transmission au représentant de l'Etat : 18/11/2025

N° DP 042 147 25 00284

Par : SCI LES APOTHIKAIRES représentée par  
Madame TETE Françoise

Demeurant à : 23 Bis Boulevard Lachèze  
42600 MONTBRISON

Sur un terrain sis à : 23 Bis Boulevard Lachèze  
42600 MONTBRISON  
147 BK 324

Nature des travaux : Réfection d'une façade

**Le Maire,**

**Vu** la déclaration préalable présentée le 09/09/2025 par la SCI LES APOTHIKAIRES représentée par Madame TETE Françoise, et complétée le 21/10/2025,

**Vu** l'objet de la déclaration :

- pour la réfection d'une façade,
- sur un terrain situé 23 Bis Boulevard Lachèze- 42600 MONTBRISON,

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 13 décembre 2022 et sa modification simplifiée approuvée le 12 décembre 2023,

**Zone : Up1,**

**Vu** l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France du service de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP) de la Loire en date du 19/09/2025,

**Considérant** que le projet consiste en la réfection d'une façade,

**Considérant** que la teinte choisie pour cette réfection est la teinte G20 – blanc cassé,

**Considérant** l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France du service de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP) qui dispose « *qu'en l'état, le projet n'est pas conforme aux règles applicables dans ce site patrimonial remarquable ou porte atteinte à sa conservation ou à sa mise en valeur* », et que « *l'enduit sur pisé doit être au mortier de chaux naturelle et non un enduit filmogène prêt à l'emploi inadapté à la respiration de la maçonnerie. La teinte dans la masse de l'enduit doit être à l'identique de l'existant.* »,

**Considérant** l'article DG 2.2 du règlement du PLUi qui dispose que « pour les enduits et/ou revêtements de façade, les couleurs vives, noires, foncées et blanches sont interdites ou utilisées de façon minoritaire ainsi que l'utilisation de matériaux réfléchissant. »,

**Considérant dès lors** que le projet ne respecte pas le règlement du PLUi concernant les teintes d'enduit, qu'il ne respecte pas les règles applicables dans ce site patrimonial remarquable ou porte atteinte à sa conservation ou à sa mise en valeur,

## ARRETE

**Article Unique :** La présente déclaration préalable fait l'objet d'une **décision d'opposition**. Vous ne pouvez donc pas entreprendre vos travaux.

MONTBRISON, le 18 novembre 2025  
Pour le Maire,  
Pierre CONTRINO,  
Adjoint Délégué



*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

---

### INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

---

Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également, dans ce même délai, saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse à ce recours gracieux (*l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite de ce recours*)



MINISTÈRE  
DE LA CULTURE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES  
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine  
de la Loire

**REFUSE**  
18 NOV. 2025

DP	42	1147	25	000284	U4201
Objet	Dép.	Commune	Année	N° du Dossier	

Dossier suivi par : RUSSIAS Jean-Marie

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION

Numéro : DP 042147 25 00284 U4201

Adresse du projet : 23 bis Boulevard Lachèze 42600  
MONTBRISON

Déposé en mairie le : 09/09/2025

Reçu au service le : 18/09/2025

Nature des travaux : 12175 Modifications de l'aspect extérieur

Demandeur :

SCI LES APOTHICAIRES représenté(e)  
par Madame TETE Françoise

23bis bd Lacheze  
42600 MONTBRISON

L'immeuble concerné par ce projet est situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable. Les articles L.632-1 et L.632-2 du Code du patrimoine sont applicables.

Ce projet, en l'état, n'est pas conforme aux règles applicables dans ce site patrimonial remarquable ou porte atteinte à sa conservation ou à sa mise en valeur. Il peut cependant y être remédié. **L'Architecte des Bâtiments de France donne par conséquent son accord assorti de prescriptions.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations.

Prescriptions motivées (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

### Contexte

L'immeuble, objet des travaux se situe en Secteur S1- Centre-ville du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de MONTBRISON

L'immeuble est repéré en catégorie C2 : édifice remarquable

### (1) Prescriptions motivées

Conformément au règlement du SPR de MONTBRISON qui stipule dans ses articles :

**Charpentes, dépassées de toits, rives et égouts : S1-S2-S4 – immeubles existants**

- Les dépassées de toits seront conservées ou reconstituées dans leurs caractéristiques et dimensions d'origine : chevrons et voliges apparents ; ou génoises ou corniches briques, ou corniches en pierre ou en ciment moulé).

**Tous secteurs – Immeubles existants**

- Sont autorisés :
  - les enduits couvrants au mortier de chaux naturelle.
  - les badigeons recouvrant les enduits.
  - les enduits lissés à la truelle, talochés, jetés recoupés.

La corniche endommagée sera restituée à l'identique de matériau, de profil et de teinte par badigeons.

L'enduit sur pisé doit être **au mortier de chaux naturelle** et non d'un enduit filmogène prêt à l'emploi inadapté à

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de la Loire - 16 Place Jean Jaurès, CS 50007, 42001 SAINT-ETIENNE Cedex 1 -  
04 77 49 35 50 - [udap.loire@culture.gouv.fr](mailto:udap.loire@culture.gouv.fr)

la respiration de la maçonnerie.

La teinte dans la masse de l'enduit doit être à l'identique de l'existant.

Fait à Saint-Etienne



Signé électroniquement  
par Jean-Marie RUSSIAS  
Le 19/09/2025 à 18:09

L'Architecte des Bâtiments de France  
Monsieur Jean-Marie RUSSIAS

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

En cas de désaccord avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le préfet de région (Direction Régionale des Affaires Culturelles d'Auvergne Rhône-Alpes - Le Grenier d'abondance - 6, quai Saint Vincent - 69283 Lyon cedex 01) par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le contrôle de la conformité des travaux sera réalisé en collaboration avec l'Architecte des Bâtiments de France en application des articles L.462-2 et R.462-7 du Code de l'urbanisme.



**ANNEXE :**

Site patrimonial remarquable de Montbrison

