

**MAIRIE
de MONTBRISON**

**PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT PERMIS DE DEMOLIR
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Arrêté N°2025- 18 -A

Le présent arrêté sera publié sur le site internet de la Ville de Montbrison à compter du 07/01/2026

Demande déposée le 22/09/2025 et complétée le 16/10/2025 puis
le 20/11/2025

N° PC 042 147 25 00051 @

Affichage récépissé dépôt de dossier 23/09/2025

Par :	SCI PETIT SOLEIL 316 représentée par Monsieur LACHAT Pascal
Demeurant à :	20 Rue de Champdieu 42600 MONTBRISON
Sur un terrain sis à :	20 Rue de Champdieu 42600 MONTBRISON 147 BD 735
Nature des Travaux :	Démolition d'une véranda, extension d'une maison individuelle et construction d'un carport

Surface de plancher créée : 191,64 m²

Le Maire,

Vu la demande de permis de construire présentée le 22/09/2025 et complétée le 16/10/2025 puis le 20/11/2025 par la SCI PETIT SOLEIL 316 représentée par Monsieur LACHAT Pascal,

Vu l'objet de la demande :

- pour la démolition d'une véranda, l'extension d'une maison individuelle et la construction d'un carport,
- sur un terrain situé 20 Rue de Champdieu, 42600 MONTBRISON,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu le Décret n° 2016-6 du 5 janvier 2016 portant à 3 ans la durée de validité des autorisations d'urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 13 décembre 2022 et sa modification simplifiée approuvée le 12 décembre 2023, **Zone : U2**,

Vu l'avis favorable tacite d'ENEDIS en date du 24/10/2025,

Vu l'avis favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - Service Cycle de l'eau en date du 16/12/2025,

ARRETE

Article 1 : Le présent Permis de Construire est **ACCORDE** sous réserve du respect des prescriptions mentionnées ci-dessous.

Article 2 : Les prescriptions émises par Loire Forez agglomération - Service Cycle de l'eau, dans l'avis ci-joint, devront être strictement respectées.

Article 3 : Le bénéficiaire du présent permis prendra toutes les dispositions pour assurer la sécurité des personnes et des biens pendant les travaux de démolition. En application de l'article L. 424-9 du Code de l'urbanisme, l'autorisation de démolir devient exécutoire, quinze jours après sa notification au demandeur et, s'il y a lieu, sa transmission au préfet.

MONTBRISON, le 06 janvier 2026

Pour Le Maire,
Pierre CONTRINO,
Adjoint délégué,



Observations :

Votre projet est soumis au versement de la taxe d'aménagement, part Communale et part Départementale

Votre projet est soumis au versement de la redevance d'archéologie préventive

En cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques (loi du 27/09/1941, article14) le pétitionnaire est informé qu'il est responsable de la conservation des vestiges tant mobiliers qu'immobiliers, il devra prendre contact avec la Direction Régionale de Affaires Culturelles.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément aux articles R.424-17et 18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.



Agglo

Service : Service Cycle de l'eau

06 JAN. 2025

PC	4	1	2	1	4	7	2	5	0	9	9	5	4
Objet	Dép.	Commune	Année	N° du Dossier									

Montbrison, le 16/12/2025

Dossier suivi par :

Cellule urbanisme
Tel : 04 26 54 70 90
urba-dcde@loireforez.fr

Loire forez agglomération
Service ADS
17 Bd de la Préfecture
42600 MONTBRISON

Objet : Réponse concernant le raccordement au réseau d'assainissement

REFERENCE DOSSIER

N° dossier PC 0421472500051
Date de dépôt : 22/09/2025
Réf. Cad. : bd 735
Adresse : 20 rue de Champdieu
Commune 42600 MONTBRISON
Nature du projet : Extension maison individuelle

Reçu le : 23/09/2025
Demandeur : PETIT SOLEIL 316 représenté par LACHAT Pascal
Adresse : 20 rue de champdieu
Commune 42600 MONTBRISON

Madame, Monsieur, en réponse à votre demande référencée ci-dessus, j'émetts l'avis suivant :

AVIS SUR LE PROJET

Après examen du dossier, le terrain est desservi par un réseau d'assainissement suffisant. Il est donc émis un avis **favorable** à la réalisation de ce projet, **sous réserve** du respect des prescriptions émises dans cet avis.

Prescriptions techniques des eaux usées :

Nous considérons ce ténement comme déjà desservi par un réseau d'assainissement collectif. L'installation privative doit être séparative sur la parcelle, c'est-à-dire comporter deux conduits distincts pour les eaux usées, et les eaux pluviales.

Les travaux devront impérativement être réalisés dans les règles de l'art et il incombe au pétitionnaire de dimensionner les réseaux internes en conséquence de son projet.

Néanmoins, si vous deviez brancher à nouveau le bâtiment sur les réseaux publics, nous vous demanderions de prendre en charge les nouveaux travaux de branchement sur la voie publique. Les travaux seront réalisés par l'entreprise de notre marché. Aussi, si vous deviez créer ou réhabiliter d'autres logements, vous seriez soumis à la participation financière de l'assainissement collectif soit (cf délibération en vigueur) 2653 € par logement en sus.

Si un branchement s'avère nécessaire, et le montant de travaux serait alors à la charge du porteur de projet.

Prescriptions techniques des eaux pluviales :

L'avis est donné favorable sur la gestion des eaux pluviales. Le pétitionnaire a prévu de gérer l'intégralité des eaux pluviales issues de son projet par l'intermédiaire d'un ouvrage d'infiltration de 3.54 m³ et un ouvrage de rétention de 5 m³, avec un rejet d'eaux pluviales.

Si le pétitionnaire souhaite demander dans le futur un raccordement au réseau collectif pour évacuer les eaux pluviales, l'autorisation (du service assainissement) sera délivrée sous condition que les ouvrages en place respectent la réglementation concernant la gestion des eaux pluviales, ce branchement sera à la charge du porteur de projet.

17, bd de la Préfecture
CS 30211

42605 Montbrison cedex
Tél. : 04 26 54 70 00
Fax : 04 26 54 70 01
agglomeration@loireforez.fr
www.loireforez.fr

Des réserves sont émises car il est du ressort du pétitionnaire de dimensionner correctement son ouvrage d'infiltration au regard de la taille du projet et de la perméabilité du sol. En l'absence de tests de perméabilité et de notice hydraulique, LFa ne peut se prononcer sur le dimensionnement de l'ouvrage. Le pétitionnaire devra veiller à ce que les articles 640 et 641 du Code Civil soient respectés.

Les surverses ou trop-plein d'ouvrages de rétention sont interdits sur le domaine public (réseau d'assainissement ou voie publique). L'usager devra gérer les surverses ou trop-plein de l'ouvrage de rétention dans des zones non sensibles de l'aménagement, conformément au règlement du zonage d'eaux pluviales du SDEP.

Les informations techniques sur les modes de gestion des eaux pluviales sont téléchargeables dans l'espace téléchargement du site Internet de Loire Forez Agglomération : <http://www.loireforez.fr/>, sous l'onglet Guide technique sur la gestion alternative des eaux pluviales

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

Signé électroniquement le 16/12/2025

Pour le Président, par délégation,
le vice-président délégué à l'assainissement et
aux eaux pluviales

Thierry HAREUX

Infos utiles sont sur <https://www.loireforez.fr/services-au-quotidien/eau-assainissement/assainissement>

Montbrison, le 16/12/2025

Service : Eau potable

Dossier suivi par :

Cellule urbanisme

Tel : 04 26 54 70 90

urba-dcde@loireforez.fr

Loire Forez agglomération

Service ADS

17 Bd de la Préfecture

42600 MONTBRISON

Objet : Réponse concernant le raccordement au réseau d'eau potable

REFERENCE DOSSIER

N° dossier :	0421472500051
Date de dépôt :	22/09/2025
Réf. Cad. :	bd 735
Adresse :	20 rue de Champdieu
Commune :	42600 MONTBRISON
Nature du projet :	Extension maison individuelle

Reçu le :	23/09/2025
Demandeur :	PETIT SOLEIL 316 représenté par LACHAT Pascal
Adresse :	20 rue de champdieu
Commune :	42600 MONTBRISON

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande référencée, ci-dessus, j'émets l'avis suivant :

AVIS SUR LE PROJET

Après examen du dossier, il est émis un avis favorable à la réalisation de ce projet, car le projet en question ne prévoit pas de nouveau raccordement au réseau d'eau potable.

Il conviendra de contacter le service pour toute nouvelle pose de compteur/ ou branchement.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

VILLE DE MONTBRISON

06 JAN. 2025

PC	4	2	1	4	7	2	5	0	0	0	5	1
Objet	Dép.	Commune	Année	N° du Dossier								

Signé électroniquement le 16/12/2025

Pour le Président, par délégation,
le vice-président délégué à l'eau

Patrice COUCHAUD

Agglo

Service : Service Cycle de l'eau

Dossier suivi par :

Cellule urbanisme

Tel : 04 26 54 70 90

urba-dcde@loireforez.fr

Montbrison, le jeudi 09 octobre 2025

Loire Forez agglomération
Service ADS
17 Bd de la Préfecture
42600 MONTBRISON

Objet : Réponse concernant le raccordement
au réseau d'assainissement

REFERENCE DOSSIER

N° dossier : PC 0421472500051	Reçu le : 23/09/2025
Date de dépôt : 22/09/2025	Demandeur : PETIT SOLEIL 316 représenté par LACHAT Pascal
Réf. Cad. : bd 735	Adresse : 20 rue de champdieu
Adresse : 20 rue de Champdieu	Commune : 42600 MONTBRISON
Commune : MONTBRISON	
Code Postal : 42600	
Nature du projet : Extension maison individuelle	

Madame, Monsieur, en réponse à votre demande référencée, ci-dessus, j'émetts l'avis suivant :

AVIS TECHNIQUE SUR LE PROJET

Après examen du dossier, nous vous informons manquer d'éléments sur les dispositions prévues pour la gestion des eaux pluviales pour l'élaboration du projet.

Le pétitionnaire doit gérer ses eaux pluviales dès le 1er m², et installer sur son terrain :

1. Un ouvrage d'infiltration (15 l/m² *) : qui va permettre d'infiltrer sur dans le sol les petites pluies
2. + un ouvrage de rétention (20 l/m²) : qui va permettre de tamponner les gros orages
3. Avec un débit régulé à 2l/s (orifice diamètre 25 mm) : qui permet de restituer l'eau de pluie avec un petit débit (prioritairement au milieu naturel, aux fossés, au réseau d'eaux pluviales et en dernier recourt au réseau unitaire).

La gestion des eaux pluviales du projet doit être :

- Décrise dans la notice descriptive du Permis de Construire (type d'ouvrages prévus, volumes utiles, débit régulé et lieu de rejet envisagé)
- Dessinée sur le plan de masse du Permis de Construire (localisation des ouvrages, type d'ouvrage et volume, débit régulé et lieu de rejet envisagé)

Dans l'attente de réceptionner les informations complémentaires demandées, nous émettons un avis défavorable sur ce dossier quant à la gestion des rejets d'eaux pluviales. Nous restons à votre disposition pour toute nouvelle consultation pour ce projet.

* m² de surface bâtie prise en compte sur le plan de masse coté et à l'échelle

Dans l'attente de réceptionner les informations complémentaires demandées, nous émettons un avis défavorable sur ce dossier quant à la gestion des rejets d'eaux pluviales. Nous restons à votre disposition pour toute nouvelle consultation pour ce projet.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

VILLE DE MONTBRISON

La direction du Cycle de l'eau

17, bd de la Préfecture
CS 30211

42605 Montbrison cedex

Tél. : 04 26 54 70 00

Fax : 04 26 54 70 01

agglomeration@loireforez.fr

www.loireforez.fr

06 JAN. 2025

PIC	4	2	1	4	7	2	5	0	0	0	5	1
Objet	Dép.	Commune	Année	N° du Dossier								

