

Arrêté n°2026-116 -A

Le présent arrêté sera publié sur le site internet de la Ville de Montbrison à compter du 20 /02/2026

Demande déposée le 23/01/2026		N° DP 042 147 26 00017
Affichage récépissé dépôt de dossier : 26/01/2026		
Date de transmission au représentant de l'Etat : 20/02/2026		
Par :	SAS AXE ECOLOGIE représentée par Monsieur ZARKA Axel	
Demeurant à :	31 Cours des Juillottes 94700 MAISONS-ALFORT	
Sur un terrain sis à :	7 Rue des Basses Braies 42600 MONTBRISON 147 BN 221	
Nature des travaux :	Installation de panneaux photovoltaïques en surimposition à la toiture	

Le Maire,

Vu la déclaration préalable présentée le 23/01/2026 par la SAS AXE ECOLOGIE représentée par Monsieur ZARKA Axel,

Vu l'objet de la déclaration :

- pour l'installation de panneaux photovoltaïques en surimposition à la toiture,
- sur un terrain situé 7 Rue des Basses Braies, 42600 MONTBRISON,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 13 décembre 2022 et sa modification simplifiée approuvée le 12 décembre 2023,

Zone : U1,

Vu l'absence d'accord de l'Architecte des Bâtiments de France du service de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP) en date du 30/01/2026,

Considérant que le projet, consistant en l'installation de panneaux photovoltaïques en surimposition à la toiture, est situé à l'intérieur du Site Patrimonial Remarquable de Montbrison,

Considérant l'absence d'accord de l'Architecte des Bâtiments de France au motif que la pose de panneaux photovoltaïques d'aspect noir et lisse venant contraster avec les toitures traditionnelles (tuiles terre cuite rouges et ondulées), sans effort d'intégration paysagère, n'est pas conforme au règlement du Site Patrimonial Remarquable de MONTBRISON,

Considérant que l'autorisation ne peut être délivrée qu'avec l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France en application des articles L632-1 et L632-2 du Code du Patrimoine, et R*425-2 du Code de l'Urbanisme,

ARRETE

Article Unique : La présente déclaration préalable fait l'objet d'une **décision d'opposition**. Vous ne pouvez donc pas entreprendre vos travaux.

MONTBRISON, le 20 février 2026,
Pour le Maire,
Pierre CONTRINO,
Adjoint Délégué



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également, dans ce même délai, saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision dans un délai d'un mois. Cette démarche ne prolonge pas le délai de recours contentieux. *(l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite de ce recours gracieux).*



MINISTÈRE
DE LA CULTURE

Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
de la Loire

Dossier suivi par : RUSSIAS Jean-Marie

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION

Numéro : DP 042147 26 00017 U4201

Adresse du projet : 7 Rue des Basses Braies 42600
MONTBRISON

Déposé en mairie le : 23/01/2026

Reçu au service le : 26/01/2026

Nature des travaux: 08131 Installation de panneaux solaires

Demandeur :

ECO TRANSITION AXE ECOLOGIE
représenté(e) par Monsieur ZARKA AXEL
31 COURS DES JUILLIOTTES
94700 MAISONS ALFORT

L'immeuble concerné par ce projet est situé dans le périmètre d'un Site Patrimonial Remarquable listé en annexe. Les articles L.632-1 et L.632-2 du Code du patrimoine sont applicables.

Ce projet, en l'état, n'étant pas conforme aux règles applicables dans ce Site Patrimonial Remarquable ou portant atteinte à sa conservation ou à sa mise en valeur, l'Architecte des Bâtiments de France ne donne pas son accord. Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations.

Motifs du refus (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

(1) Motifs du refus

La pose de panneaux photovoltaïques d'aspect noir et lisse venant contraster avec la toitures traditionnelles (tuile terre cuite rouges et ondulées), sans effort d'intégration paysagère, n'est pas conforme au règlement du Site Patrimonial Remarquable de MONTBRISON qui stipule :

Panneaux solaires thermiques et photovoltaïques domestiques Tous secteurs – immeubles existants et nouveaux

*- Dans tous les cas, les panneaux solaires (thermiques et photovoltaïques) doivent être considérés et traités comme des éléments d'architecture participant à la composition et à la compréhension de la construction.
Le projet en l'état est refusé.*

(2) Recommandations

Pour être acceptés

- Les panneaux solaires doivent être non visibles du domaine public. Ils pourront être implantés sur une dépendance ou au sol.

Fait à Saint-Etienne



Signé électroniquement ☐
par Jean-Marie RUSSIAS ☐
Le 30/01/2026 à 18:16 ☐

☐
☐
☐
☐

L'Architecte des Bâtiments de France
Monsieur Jean-Marie RUSSIAS ☐

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

En cas de désaccord avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le Préfet de région (Direction Régionale des Affaires Culturelles d'Auvergne Rhône-Alpes - Le Grenier d'abondance - 6, quai Saint Vincent - 69283 Lyon cedex 01) par lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas de refus d'autorisation de travaux fondé sur le présent refus d'accord, le demandeur peut former un recours administratif auprès du Préfet de région (Direction Régionale des Affaires Culturelles d'Auvergne Rhône-Alpes - Le Grenier d'abondance - 6, quai Saint Vincent - 69283 Lyon cedex 01). Ce recours est obligatoire et préalable à l'introduction d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif compétent. Il doit être effectué par lettre recommandée avec avis de réception dans le délai de deux mois à compter de la notification de l'opposition ou du refus. Si le demandeur souhaite faire appel à un médiateur issu de la Commission régionale du patrimoine et de l'architecture dans le cadre de ce recours, il doit le préciser lors de sa saisine.

Le contrôle de la conformité des travaux sera réalisé en collaboration avec l'Architecte des Bâtiments de France en application des articles L.462-2 et R.462-7 du Code de l'urbanisme.

ANNEXE :

Site patrimonial remarquable de Montbrison

