

Arrêté n°2026-146 -A

Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la Ville de Montbrison à compter du 03/03/2026

**Demande déposée le 26/11/2025 et complétée le 08/12/2025
puis le 08/01/2026,**

Affichage récépissé dépôt de dossier 27/11/2025

Date de transmission au représentant de l'Etat : 03/03/2026

N° PC 042 147 25 00067

Par : **Monsieur DEVIN Stéphane
Madame DEVIN Sophie**

Demeurant à : **39 Impasse de Beauplan
42600 CHALAIN-LE-COMTAL**

Sur un terrain sis
à : **17 Impasse des Primevères
42600 MONTBRISON
147 AL 754**

Nature des
travaux : **Construction d'une maison individuelle
avec garage**

Surface de
plancher : **92,61 m²**

Le Maire,

Vu la demande de permis de construire présentée le 26/11/2025 et complétée le 08/12/2025 puis les 08/01/2026 par Monsieur DEVIN Stéphane et Madame DEVIN Sophie,

Vu la pièce déposée le 22/01/2026 et les pièces du 12/02/2026,

Vu l'objet de la demande :

- Pour la construction d'une maison individuelle avec garage ,
- Sur un terrain situé 17 Impasse des Primevères - 42600 MONTBRISON,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu le Décret n° 2016-6 du 5 janvier 2016 portant à 3 ans la durée de validité des autorisations d'urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 13 décembre 2022 et sa modification simplifiée approuvée le 12 décembre 2023,

Zone U1,

Vu le Permis d'aménager n° PA 042 147 24 M0003 accordé le 15/10/2024,

Vu la Déclaration Attestant l'Achèvement et la Conformité partiels des Travaux (DAACT) en date du 05/02/2026,

Vu l'arrêté de différé des travaux de finition du 24/02/2026,

Vu le règlement de lotissement,

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 19/09/2007 instaurant la Participation pour Voirie et Réseaux dite « PVR Les Tulipes »,

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - Service Cycle de l'eau en date du 02/03/2026,

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - Service Eau potable en date du 09/02/2026,

Vu l'avis Favorable de ENEDIS, pour une puissance de raccordement de 12 kVA, en date du 29/12/2025,

ARRETE

Article 1 : Le présent Permis de Construire est **ACCORDE** sous réserve du respect des prescriptions mentionnées ci-dessous.

Article 2 : Les prescriptions émises par Loire Forez agglomération - Services Eau potable et Cycle de l'eau, dans les avis ci-joints, devront être strictement respectées.

Article 3 : Le pétitionnaire devra s'acquitter du montant de la Participation pour Voirie et Réseaux dite « PVR Les Tulipes » instaurée par délibération du Conseil municipal du 19/09/2007, calculé en fonction du dernier indice TP01, soit $385\text{m}^2 \times (851.45 : 579,3) \times 11$, représentant 6224,57 € (six mille deux cents vingt-quatre euros et cinquante-sept centimes).

MONTBRISON, le 3 mars 2026,

Pour le Maire,
Pierre CONTRINO,
Adjoint Délégué



Observations :

En cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques (loi du 27/09/1941, article 14) le pétitionnaire est informé qu'il est responsable de la conservation des vestiges tant mobiliers qu'immobiliers, il devra prendre contact avec la Direction Régionale de Affaires Culturelles.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément aux articles R.424-17 et 18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Enedis ARE Sillon Rhodanien

COMMUNAUTE D AGGLOMERATION LOIRE FOREZ SERVICE
ADS
17 BOULEVARD DE LA PREFECTURE
BP 30211
42600 MONTBRISON

Téléphone : 0 970 831 970
Télécopie : 0 970 832 970
Courriel : sirho-are@enedis.fr
Interlocuteur : cartier-million floriane-externe

Objet : Réponse concernant l'instruction d'une autorisation d'urbanisme

VALENCE, le 29/12/2025

Madame, Monsieur,

Vous nous avez transmis la demande d'instruction de l'autorisation d'urbanisme PC0421472500067 concernant la parcelle référencée ci-dessous :

Adresse :	17, impasse des Primevères 42600 MONTBRISON
Référence cadastrale :	Section AL , Parcelle n° 0754
Nom du demandeur :	MAISONS FRANCE CONFORT

Nous avons instruit cette demande sans disposer de la puissance de raccordement nécessitée par le projet. Compte tenu du type de projet, nous avons basé notre réponse sur l'hypothèse d'une puissance de raccordement de 12 kVA monophasé.

Nous vous informons que, sur la base des hypothèses retenues pour notre analyse, le raccordement de ce projet au réseau public de distribution nécessite un branchement.

Desservie sous réserve que les travaux soient réalisés selon l'instruction du N°PA 042 147 24 M003 du 15/10/2025

Cette réponse est donnée à titre indicatif et est susceptible d'être revue dans le cas :

- de la non obtention des servitudes de passage éventuellement nécessaires ;
- de la non obtention des autorisations administratives ou de prescriptions administratives ;
- d'une évolution du réseau électrique depuis la date de la demande en objet ;
- d'une évolution de la demande du pétitionnaire (puissance, situation...).

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Floriane-externe CARTIER-MILLION

Votre conseiller

VILLE DE MONTBRISON

03 MARS 2026

PC	42	147	25000067
Objet	Dép.	Commune	Année
			N° du Dossier

Service : Eau potable
Dossier suivi par :
 Cellule urbanisme
 Tel : 04 26 54 70 90
branchements@loireforez.fr

Loire Forez agglomération
 Service ADS
 17 Bd de la Préfecture
 42600 MONTBRISON

Objet : Réponse concernant le raccordement au réseau d'eau potable

REFERENCE DOSSIER

N° dossier :	PC 0421472500067	Reçu le :	27/11/2025
Date de dépôt :	26/11/2025	Demandeur :	MAISONS FRANCE CONFORT représenté par Monnier Philippe
Réf. Cad. :	AL 754	Adresse :	33 Avenue Saint Exupéry
Adresse :	17 Impasse des Primevères	Commune :	42160 ANDREZIEUX-BOUTHEON
Commune :	MONTBRISON		
Nature du projet :	Maison individuelle		

Madame, Monsieur, en réponse à votre demande référencée, ci-dessus, j'émet l'avis suivant :

AVIS SUR LE PROJET

Après examen du dossier, le terrain est desservi par un réseau d'eau potable. **Il est donc émis un avis favorable** à la réalisation de ce projet, **sous réserve** du respect des prescriptions émises dans cet avis.

Avis eau potable :

Il est établi que la parcelle est déjà raccordée au réseau public d'eau potable. Dans le cadre de la présente construction, la pose d'un compteur individuel est obligatoire. À cet effet, le pétitionnaire devra transmettre le formulaire de demande dûment complété au Service Facturation du Cycle de l'Eau, conformément à la procédure en vigueur.

Les travaux de branchement privé devront être exécutés dans les règles de l'art, sous la responsabilité du pétitionnaire, qui veillera à dimensionner les réseaux intérieurs en cohérence avec les besoins de son projet.

En cas de demande d'un raccordement supplémentaire, celui-ci restera à la charge exclusive du porteur de projet, conformément aux tarifs en vigueur du service de l'eau potable.

Prescriptions techniques relatives au branchement :

Le Service de l'Eau potable laisse libre le propriétaire d'adopter les conceptions de son choix pour la distribution intérieure de son immeuble à l'aval de son dispositif d'arrêt. Le propriétaire de l'immeuble est le garant du non-retour d'eau de son installation intérieure vers le réseau d'eau public. Ces dispositifs devront être conformes à la réglementation en vigueur pour ne pas présenter un risque sanitaire ou physique pour le réseau public de distribution d'eau potable.

Le propriétaire est responsable des dégradations de la distribution de l'eau potable qui résultent de la nature et de l'état des installations intérieures.

17, bd de la Préfecture
 CS 30211
 42605 Montbrison cedex
 Tél. : 04 26 54 70 00
 Fax : 04 26 54 70 01
agglomeration@loireforez.fr
www.loireforez.fr

VILLE DE MONTBRISON

03 MARS 2026

PC 4214725000067
 Objet Dép. Commune Année N° du Dossier

Dans le cas où un réseau est présent mais que celui-ci ne permet pas une desserte correcte en termes de pression. Le service de l'eau l'indiquera au propriétaire lors de rendez-vous de branchement. Le propriétaire devra alors mettre en place l'appareillage technique nécessaire pour desservir son immeuble avec une pression suffisante.

Dans tous les cas, le propriétaire devra se prémunir des augmentations de pression du réseau public par la mise en place d'un réducteur de pression après compteur.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

Signé électroniquement le 09/02/2026

Pour le Président, par délégation,
le vice-président délégué à l'eau

Patrice COUCHAUD



Service : Service Cycle de l'eau

Dossier suivi par :

Cellule urbanisme

Tel : 04 26 54 70 90

branchements@loireforez.fr

Montbrison, le vendredi 27 février 2026

Loire Forez Agglomération

Service ADS

17 Bd de la Préfecture

42600 MONTBRISON

Objet : Réponse concernant le raccordement au réseau d'assainissement

REFERENCE DOSSIER

N° dossier : PC 0421472500067

Date de dépôt : 26/11/2025

Réf. Cad. : AL 754

Adresse : 17 Impasse des Primevères

Commune : MONTBRISON

Code Postal : 42600

Nature du projet : Maison individuelle

Reçu le : 27/11/2025

Demandeur : MAISONS FRANCE
CONFORT représenté par Monnier
Philippe

Adresse : 33 Avenue Saint Exupéry

Commune : 42160 ANDREZIEUX-
BOUTHEON

Madame, Monsieur, en réponse à votre demande référencée ci-dessus, j'émet l'avis suivant :

AVIS SUR LE PROJET

Après examen du dossier, le terrain est desservi par un réseau d'assainissement suffisant. Il est donc émis un avis **favorable** à la réalisation de ce projet, **sous réserve** du respect des prescriptions émises dans cet avis.

Prescriptions techniques des eaux usées :

Nous considérons que la parcelle est desservie par le permis d'aménager n° 042 147 24 M0003.

Prescriptions techniques des eaux pluviales :

L'avis est donné favorable pour la gestion des eaux pluviales du projet. Conformément à la gestion des eaux pluviales prévue au PA 042 14 24 M0003, le pétitionnaire n'a pas l'obligation de mettre en place un ouvrage de gestion des eaux pluviales à la parcelle. Les eaux pluviales seront gérées dans l'ouvrage commun de l'aménagement.

Les surverses ou trop-plein d'ouvrages de rétention sont interdits sur le domaine public (réseau d'assainissement ou voie publique). L'utilisateur devra gérer les surverses ou trop-plein de l'ouvrage de rétention dans des zones non sensibles de l'aménagement, conformément au règlement du zonage d'eaux pluviales.

Les ouvrages de gestion des eaux pluviales devront être accessibles pour effectuer l'entretien et le contrôle des ouvrages.

VILLE DE MONTBRISON

03 MARS 2026

PC	4	2	1	4	7	2	5	0	0	0	0	6	7
Objet	Dép.	Commune	Adresse	N° du Dossier									

17, bd de la Préfecture
CS 30211

42605 Montbrison cedex

Tél. : 04 26 54 70 00

Fax : 04 26 54 70 01

agglomeration@loireforez.fr

www.loireforez.fr

Prescriptions techniques relatives au branchement sur le réseau d'eaux usées :

Le service assainissement considère que la/les parcelle (s) est déjà pourvue de boîtes de branchement raccordées au service d'assainissement public. **L'avis favorable est délivré sous réserve que le pétitionnaire contacte le service assainissement avant tout raccordement (même si les boîtes de branchement sont déjà présentes).** Le raccordement devra être demandé par le biais du formulaire prévu à cet effet.

Le raccordement est possible sur le réseau public mais il peut être réalisé de manière gravitaire ou par refoulement en fonction de l'implantation de la construction.

L'installation privative doit être séparative sur la parcelle, c'est-à-dire comporter deux conduits distincts pour les eaux usées, et les eaux pluviales. En application du règlement sanitaire départemental, un clapet anti-retour devra également être prévu. Les travaux devront impérativement être réalisés dans les règles de l'art.

Concernant la partie privative, le raccordement devra être conforme au fascicule 70 et au règlement d'assainissement, un contrôle de conformité des raccordements pourra être organisé.

ASPECT AMINISTRATIF ET FINANCIER

Modalités administratives :

L'avis est délivré favorable sous réserve que le pétitionnaire contacte le service assainissement obligatoirement avant tout raccordement (même si les boîtes de branchement sont déjà présentes).

Le projet étant situé dans le périmètre de la **PVR des Tulipes** il ne sera pas appliqué de participation au financement de l'assainissement collectif.

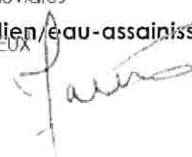
Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes sincères salutations.

Signé électroniquement le 02/03/2026

Pour le Président, par délégation,
le vice-président délégué à l'assainissement et
aux eaux pluviales

Infos utiles sont sur <https://www.loireforez.fr/services-au-quotidien/eau-assainissement/assainissement>

Thierry HAREUX



Pôle Très Haut Débit (THD)
Interlocuteur : Jonathan MOGIER
Tél. : 07 85 58 46 82
mogier@siel42.fr

Communauté d'Agglomération Loire Forez

Service ADS
17 Boulevard de la préfecture
BP 30211
42605 MONTBRISON CEDEX

A l'attention de Mme GRANDPIERRE

Saint Priest en Jarez, le 27/11/2025

Objet : PC n°0421472500067

Monsieur le Président,

Le 27 novembre 2025, vous nous avez transmis une demande d'informations concernant l'autorisation d'urbanisme :

PC n° 0421472500067

Adresse : Impasse des Primevères , MONTBRISON
Nom du demandeur : Représenté par M MONNIER MAISON FRANCE CONFORT
Référence(s) cadastrale(s) : AL 0754

Après étude de ce dossier, il s'avère que le terrain d'assiette de l'opération se situe dans un lotissement dont le permis d'aménager, référencé PA 04214724M0003 a été transmis au SIEL-TE Loire lors de la procédure d'instruction et pour lequel un avis a été rendu en date du 18/11/24.

Il n'est donc pas nécessaire de consulter le SIEL-TE Loire pour cette demande de permis de construire, la desserte en réseaux secs ayant été analysée lors de l'instruction du permis d'aménager.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma considération distinguée.

Pour la Présidente et par délégation

Signé le 28/11/2025
Par Olivia ROFIDAL
Responsable pôle THD



