

Arrêté n°2026- 359 -A

Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la Ville de Montbrison à compter du 06/05/2026

Demande déposée le 17/03/2026 et complétée le 17/03/2026  
Affichage récépissé dépôt de dossier : 20/03/2026  
Date de transmission au représentant de l'Etat : 06/05/2026

N° DP 042 147 26 00087

Par :	COMMUNE DE MONTBRISON
Demeurant à :	1 place de l'Hôtel de Ville 42600 MONTBRISON
Sur un terrain sis à :	4 Place des Pénitents 42600 MONTBRISON
Nature des Travaux :	rénovation du parvis du théâtre des Pénitents

**Le Maire,**

Vu la déclaration préalable présentée le 17/03/2026 par la COMMUNE DE MONTBRISON,  
Vu l'objet de la demande :

- pour rénovation du parvis du théâtre des Pénitents
- sur un terrain situé 4 Place des Pénitents - 42600 MONTBRISON

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu le Décret n° 2016-6 du 5 janvier 2016 portant à 3 ans la durée de validité des autorisations d'urbanisme

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 13 décembre 2022 et sa modification simplifiée approuvée le 12 décembre 2023, mis à jour le 10 mars 2026,

**Zone : Up1,**

Vu l'avis Favorable de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP) en date du 27/03/2026

Vu l'avis Favorable de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) en date du 22/04/2026,

**A R R E T E**

**Article UNIQUE :** La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non-opposition.

MONTBRISON, le 6 mai 2026,  
Pour le Maire,  
Arlette SURGEY,  
Adjointe Déléguée



**Observations :**

Votre projet est soumis au versement de la taxe d'aménagement, part Communale et part Départementale.

Votre projet est soumis au versement de la redevance d'archéologie préventive.

En cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques (loi du 27/09/1941, article 14) le pétitionnaire est informé qu'il est responsable de la conservation des vestiges tant mobiliers qu'immobiliers, il devra prendre contact avec la Direction Régionale de Affaires Culturelles.

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

---

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

---

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai d'un mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

**Taxe d'aménagement :** pour toute demande d'autorisation d'urbanisme déposée à compter du 01/09/2022, une déclaration devra être effectuée par les redevables auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du CGI), sur l'espace sécurisé du site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) via le service « Biens immobiliers ».



**MINISTÈRE  
DE LA CULTURE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES  
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine  
de la Loire**

Dossier suivi par : RUSSIAS Jean-Marie

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE D'AMENAGEMENT

Numéro : DP 042147 26 00087 U4201

Adresse du projet : 4 Place des Pénitents 42600 MONTBRISON

Déposé en mairie le : 17/03/2026

Reçu au service le : 20/03/2026

Nature des travaux:

Demandeur :

COLLECTIVITE LOCALE COMMUNE DE  
MONTBRISON représenté(e) par  
Monsieur BAZILE Christophe

1 place de l'Hôtel de Ville  
42600 MONTBRISON

L'immeuble concerné par ce projet est situé dans le périmètre d'un Site Patrimonial Remarquable listé en annexe. Les articles L.632-1 et L.632-2 du Code du patrimoine sont applicables.

**Après examen de ce projet, l'Architecte des Bâtiments de France donne son accord.**

**NOTA 01** : Le projet a fait l'objet d'une consultation en avant-projet pour une meilleure gestion administrative du dossier.

**NOTA 02** : Les travaux concernés sont susceptibles de révéler des vestiges archéologiques. En application des dispositions du livre V du code du patrimoine, il convient de transmettre le dossier au service régional de l'archéologie à l'adresse suivante :

Service régional de l'archéologie :

DRAC Auvergne Rhône-Alpes, site de LYON

Le Grenier d'abondance 6 quai Saint-Vincent

69283 Lyon cedex 01



- 6 MAI 2026



Fait à Saint-Etienne

Signé électroniquement par  
Jean-Marie RUSSIAS  
Le 27/03/2026 à 18:40

**L'Architecte des Bâtiments de France  
Monsieur Jean-Marie RUSSIAS**

En cas de désaccord avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le Préfet de région (Direction Régionale des Affaires Culturelles d'Auvergne Rhône-Alpes - Le Grenier d'abondance - 6, quai Saint Vincent - 69283 Lyon cedex 01) par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le contrôle de la conformité des travaux sera réalisé en collaboration avec l'Architecte des Bâtiments de France en application des articles L.462-2 et R.462-7 du Code de l'urbanisme.

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

ANNEXE :

Site patrimonial remarquable de Montbrison





**PRÉFÈTE  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Affaire suivie par : LAGRANGE Marie  
Téléphone :  
Mél : marie.lagrange@culture.gouv.fr

**Direction régionale des affaires culturelles  
Service régional de l'archéologie**

**Site de Lyon**

Le Conservateur régional de l'archéologie

à

Loire-Foréz agglomération service ADS

**Objet :** Réception d'un dossier d'aménagement  
**Références :** 4 Place des Pénitents MONTBRISON Loire  
DP 042147 26 00087  
Livre V du code du patrimoine

Vous m'avez transmis le dossier d'aménagement mentionné en référence afin qu'il soit procédé à l'évaluation de son impact sur d'éventuels vestiges archéologiques et que soit déterminé, le cas échéant, les mesures d'archéologie préventive à mettre en œuvre.

Il en est accusé réception à la date du 02/04/2026.

Après examen du dossier, je vous informe qu'en l'état actuel des connaissances archéologiques sur le secteur concerné, de la nature et de l'impact des travaux projetés, ceux-ci ne semblent pas susceptibles d'affecter des éléments du patrimoine archéologique.

Ce dossier ne donnera donc lieu à aucune prescription d'archéologie préventive (sauf nouvelle instruction d'une demande au titre de l'autorisation délivrée par le service instructeur).

Je vous rappelle toutefois qu'en cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques, vous avez l'obligation d'en faire la déclaration immédiate auprès du maire de la commune concernée conformément à l'article L.531-14 du code du patrimoine.

VILLE DE MONTBRISON

- 6 MAI 2026

DP	42	1147	26	0100087
Objet	Déc.	Commune	Année	N° du Dossier

Mes services se tiennent à votre disposition pour vous apporter tout complément d'information.

À Lyon  
Pour la préfete de la région Auvergne-  
Rhône-Alpes et par délégation  
Le Directeur régional des affaires  
culturelles  
et par subdélégation



Signé électroniquement par  
Jonhattan VIDAL  
Le 22/04/2026 à 15.22

**Jonhattan VIDAL**  
Le conservateur régional adjoint de  
l'archéologie

Copie au demandeur :  
COLLECTIVITE LOCALE COMMUNE DE MONTBRISON représenté(e) par Monsieur BAZILE Christophe  
1 place de l'Hôtel de Ville  
42600 MONTBRISON