

Arrêté n°2026- 369 -A

Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la Ville de Montbrison à compter du 12/05/2026

Demande déposée le 02/03/2026	
Affichage récépissé dépôt de dossier : 10/03/2026	
Date de transmission au représentant de l'Etat : 12/05/2026	
Par :	SAS COOP&CO représentée par Monsieur COSTE Christian
Demeurant à :	26 Cours Gustave Nadaud 42000 SAINT-ETIENNE
Sur un terrain sis à :	Rue du Pas de la Mule 42600 MONTBRISON 147 AB 132, 147 AB 134, 147 AB 138, 147 AB 270, 147 AB 271
Nature des Travaux :	Aménagement d'un lotissement de 4 macro-lots et démolition d'un mur et d'une construction : Modification des lots et de leurs volumes et ajout de 2 places visiteurs

N° PA 042 147 22 M0005 M02

Surface de plancher
maximum des lots
antérieure : 2041.29 m²

Surface de plancher
maximum des lots
nouvelle : 1550 m²

Le Maire,

Vu la demande de permis d'aménager modificatif présentée le 02/03/2026 par la SAS COOP&CO représentée par Monsieur COSTE Christian,

Vu l'objet de la demande :

- pour l'aménagement d'un lotissement de 4 macro-lots et la démolition d'un mur et d'une construction : **modification des lots et de leurs volumes et ajout de 2 places visiteurs,**
- sur un terrain situé Rue du Pas de la Mule, 42600 MONTBRISON,
- pour une surface de plancher maximum créée de 1550 m²,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 13 décembre 2022 et sa modification simplifiée approuvée le 12 décembre 2023, mis à jour le 10 mars 2026,

Zones : AUr, AU, N et U2,

Vu le décret N° 2016-6 du 05/01/2016 portant à 3 ans la validité de l'autorisation,

Vu l'Orientation d'Aménagement et de Programmation « Aménagement » - Secteur Les Prés Fleuris n°18,

Vu les secteurs de Mixité Sociale n°3, n°4, n°17 et n°18,

Vu la Participation pour Voirie et Réseau (PVR) n°99 - « Les Prés Fleuris »,

Vu le Permis d'aménager n° PA 042 147 22 M0005 accordé le 15/12/2022,

ARRETE

Article 1 : Le présent Permis d'aménager modificatif est **ACCORDE** sous réserve du respect des prescriptions mentionnées aux articles suivants.

Article 2 : Les prescriptions mentionnées sur le permis d'aménager d'origine sont maintenues.

Article 3 : Le présent arrêté n'a pas pour effet de proroger le délai de validité du permis d'aménager initial.

MONTBRISON, le 12 mai 2026
Pour Le Maire,
Arlette SURGEY,
Adjointe déléguée



Observations :

En cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques (loi du 27/09/1941, article 14) le pétitionnaire est informé qu'il est responsable de la conservation des vestiges tant mobiliers qu'immobiliers, il devra prendre contact avec la Direction Régionale de Affaires Culturelles.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de deux ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai d'un mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.