

ENQUETE PUBLIQUE

COMMUNE DE MONTBRISON (LOIRE)

**DECLASSEMENT / ALIENATION D'UNE
PORTION DE L'ALLEE DES SAUVAGES**

**CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE-ENQUÊTEUR
Alexandre MASSARDIER**

09 AOUT 2026

AVIS DEFAVORABLE

L'objet de la présente enquête publique est d'informer la population et de recueillir ses observations au sujet du déclassement / Aliénation d'une portion de l'allée des Sauvages

Portée de l'enquête publique

L'enquête a pour finalité de :

- Informer le public sur la nature et les conséquences des déclassements / Aliénations / Classements envisagés ;
- Recueillir les observations, remarques ou oppositions des habitants ou usagers concernés ;
- Permettre au commissaire enquêteur de formuler un avis motivé, transmis au conseil municipal.

Contexte et justification

Monsieur Arezki Slimane a adressé à la commune une demande visant à acquérir une partie de terrain communal actuellement utilisée comme aire de stationnement. Son intention est d'en disposer à titre privé. La commune s'est déclarée favorable à la cession de ces emplacements de stationnement. Afin de permettre cette vente, il est nécessaire d'engager une procédure de déclassement de cette portion de terrain appartenant au domaine public, ce qui implique la réalisation d'une enquête publique.

Par ailleurs, il a été convenu que Monsieur Slimane prendra en charge la moitié des frais liés à cette opération, notamment ceux relatifs à l'enquête publique, au document d'arpentage ainsi qu'à la rédaction de l'acte administratif.

Parcelle AZ 253 + petite part de la 252

* * *

A l'issue de l'enquête, le commissaire-enquêteur constate que l'enquête relative au déclassement / Aliénation d'une portion de l'allée des Sauvages, soumis à enquête publique, n'est conforme à l'intérêt général.

Le commissaire-enquêteur observe notamment que trois avis défavorables et un avis favorable ont été émis. La Mairie n'a exprimé aucune observation.

et donne au projet de déclassement un avis DEFAVORABLE

Fait à SAINT-ETIENNE le 09 AOUT 2026

Le commissaire-enquêteur

Alexandre MASSARDIER

