MAIRIE de MONTBRISON	DECLARATION PREALABLE DELIVREE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Arrêté n°2026- 750 **-A**

Le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la Ville de Montbrison à compter du 03/11/2026

Demande déposée le 12/10/2026 **Affichage récépissé dépôt de dossier : 13/10/2026** **Date de transmission au représentant de l'Etat :** 03/11/2026	**N° DP 042 147 26 00312**
Par :	**Monsieur VRAY Patrick**
Demeurant à :	**3 Allée du Théâtre** **42600 MONTBRISON**
Sur un terrain sis à :	**3 Allée du Théâtre** **42600 MONTBRISON** **147 AE 499, 147 AE 512**
Nature des travaux :	Edification d'une clôture

Le Maire,

Vu la déclaration préalable présentée le 12/10/2026 par Monsieur VRAY Patrick,

Vu l'objet de la demande :
- pour l'édification d'une clôture,
- sur un terrain situé 3 Allée du Théâtre, 42600 MONTBRISON,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,
Vu le Décret n° 2016-6 du 5 janvier 2016 portant à 3 ans la durée de validité des autorisations d'urbanisme,
Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 13 décembre 2022 et sa modification simplifiée approuvée le 12 décembre 2023, mis à jour le 10 mars 2026,
Zone : U2,

Vu l'accord assorti de prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP) de la Loire en date du 16/10/2026,
Vu l'avis favorable avec prescriptions de Loire Forez agglomération - Service Voirie en date du 15/10/2026,

ARRETE

Article 1: La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de **non-opposition** sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées ci-dessous.

Article 2: Les prescriptions émises par l'Architecte des Bâtiments de France, dans l'avis de l'UDAP ci-joint, devront être strictement respectées afin de ne pas porter atteinte à la conservation ou la mise en valeur du Site Patrimonial Remarquable :
- Le projet devra se conformer au règlement du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de MONTBRISON par la mise en place d'une clôture traditionnelle composée :

- **en partie basse d'un mur enduit dans une teinte traditionnelle** référencée dans la charte de coloration établie par la ville, validée préalablement par l'Architecte des Bâtiment de France. Le nuancier est disponible soit sur le site internet : https://ville-montbrison.fr/au-quotidien/action-coeur-de-ville/plan-facades/ , soit en consultation au service urbanisme de la ville
- **en partie haute d'une ossature traditionnelle formée de potelets en serrurerie et de lames horizontales** non pas aluminium (matériau non traditionnel) mais **bois peint** et dans une teinte traditionnelle référencée dans la charte de coloration établie par la ville.

Article 3 : Les prescriptions émises par Loire Forez agglomération - Service Voirie, dans l'avis ci-joint, devront être strictement respectées.

MONTBRISON, le 3 novembre 2026,
Pour le Maire,
Arlette SURGEY,
Adjointe Déléguée



Observations :
En cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques (loi du 27/09/1941, article14) le pétitionnaire est informé qu'il est responsable de la conservation des vestiges tant mobiliers qu'immobiliers, il devra prendre contact avec la Direction Régionale de Affaires Culturelles.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité de la déclaration préalable :
Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.
L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :
- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :
Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Taxe d'aménagement : pour toute demande d'autorisation d'urbanisme déposée à compter du 01/09/2022, une déclaration devra être effectuée par les redevables auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du CGI), sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr via le service « Biens immobiliers ».

MINISTÈRE
DE LA CULTURE
Liberté
Égalité
Fraternité

VILLE DE MONTBRISON

DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine de la Loire

- 3 NOV. 2026

DP 042 147 26 00312
Objet Dép. Commune Année N° du Dossier

Dossier suivi par : RUSSIAS Jean-Marie
Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION

Numéro : DP 042147 26 00312 U4201
Adresse du projet : LES SARRAZINS 42605 MONTBRISON
Déposé en mairie le : 12/10/2026
Reçu au service le : 13/10/2026
Nature des travaux: 05090 Démolition clôture et/ou portail

Demandeur :
Monsieur VRAY PATRICK
3 ALL DU THEATRE
42600 MONTBRISON

L'immeuble concerné par ce projet est situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable. Les articles L.632-1 et L.632-2 du Code du patrimoine sont applicables.

Ce projet, en l'état, n'est pas conforme aux règles applicables dans ce site patrimonial remarquable ou porte atteinte à sa conservation ou à sa mise en valeur. Il peut cependant y être remédié. **L'Architecte des Bâtiments de France donne par conséquent son accord assorti de prescriptions.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations.

Prescriptions motivées (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

Contexte
L'immeuble, objet des travaux se situe en Secteur **S3 : Secteur d'accompagnement du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de MONTBRISON.**

(1) Prescriptions motivées
Le projet doit se conformer au règlement du SPR de MONTBRISON qui stipule dans ses/son articles :
Clôtures et portails :Tous secteurs
- Les clôtures et portails seront réalisés suivant les caractéristiques des modèles traditionnels locaux.
Par la mise en place d'une clôture traditionnelle composée
-en partie basse d'un mur enduit dans une teinte traditionnelle référencée dans la charte de coloration établie par la ville, validée préalablement par l'Architecte des Bâtiment de France.
Le nuancier est disponible
-soit sur le site internet : https://ville-montbrison.fr/au-quotidien/action-coeur-de-ville/plan-facades/
-soit en consultation au service urbanisme de la ville
-en partie haute d'une ossature traditionnelle formée de potelets en serrurerie et de lames horizontales n**on pas aluminium** (matériau non traditionnel) mais **bois peint** et dans une **teinte traditionnelle référencée dans la charte de coloration établie par la ville.**

Fait à Saint-Etienne



Signé électroniquement par
Jean-Marie RUSSIAS
Le 16/10/2026 à 18:20

L'Architecte des Bâtiments de France
Monsieur Jean-Marie RUSSIAS

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débuter les travaux à la réception de cet avis.

En cas de désaccord avec l'architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le préfet de département par lettre recommandée avec accusé de réception. Dans le cas où la décision d'urbanisme est prise au nom de l'État en application du b) de l'article L.422-1 ou de l'article L.422-2 du code de l'urbanisme, le préfet de région est compétent (Direction Régionale des Affaires Culturelles d'Auvergne Rhône-Alpes - Le Grenier d'abondance - 6, quai Saint Vincent - 69283 Lyon cedex 01) et doit être saisi dans les mêmes conditions.

Le contrôle de la conformité des travaux sera réalisé en collaboration avec l'Architecte des Bâtiments de France en application des articles L.462-2 et R.462-7 du Code de l'urbanisme.

ANNEXE :

Site patrimonial remarquable de Montbrison

Montbrison, le 15/10/2026

Service : Voirie
Référence : CV-497-2026
Dossier suivi par : Christelle VERNIN
Mail : christellevernin@loireforez.fr
Objet : Instruction autorisation urbanisme

LOIRE FOREZ AGGLOMERATION
Service ADS
17 Boulevard de la Préfecture
42600 MONTBRISON

REFERENCE DOSSIER

N° de DP : 042 147 26 00312 **Date de dépôt :** 12/10/2026 **Réf. Cad.** 147 AE 499, 147 AE 512 **Adresse :** LES SARRAZINS **Commune :** MONTBRISON	**Suivi par :** SERVICE ADS **Demandeur :** Monsieur VRAY PATRICK 3 ALL DU THEATRE LOT LES SARRAZINS 42600 MONTBRISON
Nature du projet : Aménagement d'une clôture	

Madame,

En réponse à votre demande référencée ci-dessus, je vous transmets l'avis suivant :

AVIS SUR LE PROJET

Après examen du dossier, concernant l'aménagement d'une clôture, Rue de Montplaisir, voie déclarée d'intérêt communautaire, le projet fait ressortir les observations suivantes :

Le projet, tel que présenté, n'impacte pas le domaine routier, toutefois, durant toute la période des travaux, le pétitionnaire devra prendre les précautions nécessaires afin de ne pas dégrader la voirie et ses abords ainsi que les équipements publics présents à proximité du projet(protection).

Du point de vue de la conservation du domaine public routier, e service voirie émet donc un **avis favorable avec prescriptions** sur le projet.

VILLE DE MONTBRISON
- 3 NOV. 2026
DP 042 147 26 00312
Objet Dép. Commune Année N° du Dossier

Signé électroniquement le 15/10/2026
Par délégation, pour le président,
le vice-président en charge de la voirie et de l'éclairage public
Serge GRANJON

17, bd de la Préfecture
CS 30211
42605 Montbrison cedex
Tél. : 04 26 54 70 00
Fax : 04 26 54 70 01
agglomeration@loireforez.fr
www.loireforez.fr